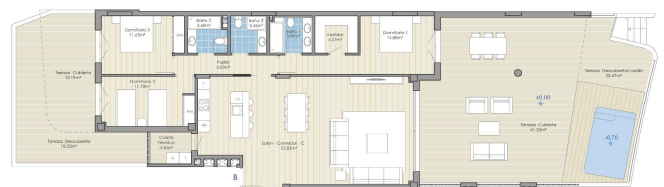




Bottenvåning till salu i Marbella, Marbella

1 250 000 €

Referens: SP0801 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 49m² Bygga: 159m² Terrass: 82m²



	SUP. UTIL.	SUP. CONSTRUCIÓ	
Vivienda / Apartment	148.52 m ²	159.52 m ²	Superficie Construida 159.52
Terraza cubierta / Covered terrace	79.82 m ²	82.72 m ²	Superficie cubierta 82.72
Terraza descubierta / Terrace uncovered	42.72 m ²	49.12 m ²	Superficie descubierta 49.12
Total	271.06 m ²	291.36 m ²	





Costa del Sol, Marbella

Lyxigt boende i Cabopino, Marbella: Exklusiva lägenheter med oöverträffade bekvämligheterFörstklassigt läge i Cabopino, Marbellas dolda pärla.Detta lyxiga komplex ligger i Cabopino, Marbella, ett område som är känt för sin lugna atmosfär, vackra naturliga stränder och natursköna tallskogar. Bara 15 km från Marbellas centrum och 35 km från Málagas flygplats, erbjuder detta läge utmärkta förbindelser och snabb tillgång till viktiga tjänster. Cabopino Golf Club ligger bara två minuters promenad bort och populära strandklubbar som Nikki Beach och La Plage Casanis ligger inom 5 minuters bilresa, vilket bidrar till områdets attraktionskraft för avkoppling och underhållning.Fantastiska lägenheter och takvåningar med panoramautsikt.Komplexet har 12 toppmoderna lägenheter och takvåningar, var och en med 3 eller 4 sovrum, varav de flesta har eget badrum. Bostäderna är omsorgsfullt fördelade på två byggnader och har utformats för att maximera den hisnande utsikten över Medelhavet och de närliggande bergen. Takvåningarna och lägenheterna på bottenvåningen har privata pooler, vilket ger de boende ett exklusivt utrymme att varva ner i avskildhet i sina egna hem.Högklassiga bekvämligheter och säkert inhägnat område.Detta privata, inhägnade område erbjuder omfattande faciliteter, inklusive ett gym, ett samarbetsutrymme, en bastu och en fantastisk gemensam saltvattenpool. Säkra stängsel och anlagda trädgårdar skapar en fridfull miljö som är perfekt för avkoppling. Invånarna kan njuta av exklusiva utomhusutrymmen med stora halkfria porslinsterrasser och privata trädgårdar, utformade för säkerhet och stil.Närhet till Marbellas bästa stränder och golfbanor.Cabopino är hem för några av Marbellas finaste naturliga stränder, inklusive Artola-Cabopino Beach och de ekologiskt betydelsefulla Artola Dunes, bara en kort promenad bort. Golfentusiaster kommer att uppskatta närliggande banor, inklusive Santa Clara Golf, Santa María Golf Club och Rio Real Golf, alla inom 5-10 minuters bilresa. Dessutom ligger komplexet bara 1,5 km från den charmiga Cabopino Marina, där invånarna kan njuta av segling och andra nautiska aktiviteter.Hållbar design med avancerad energieffektivitet.Varje lägenhet är utformad med hållbarhet i åtanke, med golvvärme i hela lägenheten och avancerade aerotermiska system för minskad energiförbrukning. Bostäderna har energiklass A och alla har hemautomationssystem för ökad komfort och kontroll. De fullt utrustade köken har förstklassiga vitvaror, moderna skåp och hållbara bänkskivor i porslin.Nära till premiumtjänster och internationella skolor.Området erbjuder enkel tillgång till avancerade bekvämligheter och tjänster. Internationella skolor som The English International College och German School ligger i närheten, vilket gör detta till ett idealiskt läge för familjer. Shopping- och nöjescentra som La Cañada Shopping Center ligger bara 12 km bort, vilket gör det bekvämt att bo lyxigt i denna eftertraktade enklav på Costa del Sol.Ett arv av spetskompetens inom fastighetsutveckling.Detta projekt har utvecklats av en erfaren och pålitlig byggare med ett gott rykte i hela Spanien och representerar toppen av lyx och hållbarhet.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	A	A
Garden		
Double Bedrooms: 3		
Near Commercial Center		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 1500 Meters		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Terrace: 82 Msq.		
Parking - Space		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Near Trees		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Useable Build Space: 125 Msq.		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		