



Leilighet til salgs i Marbella, Marbella

645 000 €

Referanse: N8493 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 95m² Terrasse: 17m²





Costa del Sol, Marbella

NYBYGD BOLIGKOMPLEKS I SAN PEDRO DE ALCANTARA Nybygd boligkompleks med leiligheter med 2,3 soverom og toppleiligheter med 4 soverom og 2-3 bad, kun 4 minutters gange fra strandpromenaden og 3 minutter fra den gamle delen av San Pedro de Alcantara, i det nye ekspanderende området mot Marbella-stranden og nær Puerto Banus. Boligkomplekset tilbyr boliger som er designet for å gi beboerne maksimal komfort, med et utvalg av materialer av topp kvalitet fra prestisjefylte merker og en nøye gjennomtenkt design. De kan skilte med et perfekt klimaanlegg som tilpasser seg temperaturen både i de kalde og varme månedene, og har optimal lydisolering mellom boligene og utsiden. Boligene er bygget i henhold til forskriftene i de nye tekniske byggeforskriftene (CTE), og de ligger helt i front på markedet med den høyeste grad av energieffektivitet. Området har brede og moderne veier med sykkelstier, hager og offentlig transport, og alt dette er omgitt av restauranter og butikker. Et nytt boligprosjekt med alle fordelene ved et kvalitetsboligmiljø, strategisk plassert ved siden av Puerto Banus i Marbella, til en ekstraordinær pris. Beregnet ferdigstillelsesdato fase 1: juni 2025



Egenskaper:

Funksjoner

Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Communal Pool
Parking - Space
Air Conditioning: Yes
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Useable Build Space: 88 Msq.
Beach: 700 Meters
Elevator/Lift
Terrace: 17 Msq.
Storage / Trastero

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A