



## Leilighet til salgs i San Pedro de Alcántara, Marbella

557 277 €

Referanse: N8475   Soverom: 2   Bad: 2   Bebygget areal: 105m<sup>2</sup>   Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksuriøst kystliv på Costa del Sols beste beliggenhet&#13;&#13;Perfekt beliggenhet langs Spanias prestisjetunge Costa del Sol&#13;&#13;Dette eksklusive boligkomplekset ligger i et av Costa del Sols mest ettertraktede områder, og er en drømmedestinasjon for kresne boligkjøpere. Det ligger bare 2 km fra noen av Spanias fineste hvite sandstrender, og det gir enkel tilgang til tjenester i verdensklasse, eksklusive fasiliteter og livlige rekreasjonsmuligheter. Costa del Sol kan skilte med over 300 soldager i året, med en 161 kilometer lang kystlinje med stilige marinaer, travle fiskerihavner og noen av Europas beste golfbaner, alt sammen bare noen minutter fra døren din.&#13;&#13;Moderne boliger med åpen utsikt&#13;&#13;Dette eksepsjonelle boligkomplekset består av 35 moderne boliger med to eller tre soverom, inkludert fantastiske toppleiligheter i to etasjer med store terrasser og private solarier med havutsikt. Alle boligene har store vinduer og romslige terrasser som gir en sømløs blanding av inne- og uteliv, og er designet for å maksimere det naturlige lysinnslippet. Toppleilighetene har også private bassenger som tilvalg, noe som bidrar til den luksuriøse boopplevelsen. Parkeringskjeller og sikre oppbevaringsplasser er inkludert i prisen, noe som gjør disse boligene ikke bare vakre, men også praktiske.&#13;&#13;Eleganse og komfort i hver minste detalj&#13;&#13;Alle boligene i dette komplekset er designet med komfort og eleganse i tankene. Interiøret er gjennomtenkt utformet slik at stue, spisestue og kjøkken er knyttet sammen til ett harmonisk rom. Den eksklusive finishen inkluderer aluminiumsvinduer med varmeisolasjon, tyskproduserte kjøkken med hvitevarer av topp merke, gulvvarme og sikre inngangsdører, noe som sikrer at hver bolig oppfyller de høyeste kvalitetsstandarder. Med en nøytral fargepalett og raffinerte teksturer gir designen mulighet til å skreddersy et innbydende rom som passer til din personlige stil.&#13;&#13;Eksepsjonelle fasiliteter og interessante steder i nærheten&#13;&#13;Med sin førsteklasses beliggenhet er beboerne bare minutter fra de mest eksklusive opplevelsene på Costa del Sol. Estepona Marina, som ligger bare 15 km unna, byr på livlige spisesteder og shoppingmuligheter langs vannkanten. Den ikoniske marinaen Puerto Banús ligger 10 km unna, med eksklusive shoppingmuligheter, gourmetrestauranter og et livlig sosialt liv. Marbella, med sin historiske sjarm, ligger bare 35 km unna, mens Malaga lufthavn ligger 80 km unna, noe som gir praktisk tilgang til internasjonale destinasjoner.&#13;&#13;En ideell investering i Costa del Sols anerkjente livsstil&#13;&#13;Costa del Sols unike blanding av historisk sjarm, solfylte strender og Europas beste klima har lenge tiltrukket seg de som er på jakt etter et eksepsjonelt andre hjem eller en primærbolig. Dette eksklusive prosjektet gir en sjelden mulighet til å nyte en førsteklasses livsstil i moderne arkitektoniske omgivelser, med eksepsjonell oppmerksomhet på kvalitet og detaljer. Oppdag den perfekte blandingen av luksuriøs livsstil, bekvemmelighet og naturlig skjønnhet på et av Spanias mest ettertraktede steder.&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 2  
Near Bus Route  
Location: Coastal  
Useable Build Space: 85 Msq.  
Beach: 2200 Meters  
Parking - Space  
Air Conditioning: Yes  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Elevator/Lift  
Terrace: 28 Msq.  
Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B