



## Bottenvåning till salu i Estepona, Estepona

855 000 €

Referens: N8409   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplot: 96m<sup>2</sup>   Bygga: 213m<sup>2</sup>   Terrass: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Lyxlägenheter i Estepona med fantastisk havsutsikt&#13;&#13;Upptäck ett exklusivt projekt med 72 lyxlägenheter i det eftertraktade området La Resina i Estepona. Detta prestigefyllda komplex erbjuder avancerade ytbehandlingar, bekvämligheter i världsklass och hisnande havsutsikt, utformad för att möta kraven från de mest kräsna köparna.&#13;&#13;Förstklassigt läge i La Resina, Estepona&#13;&#13;Denna urbanisering ligger i det snabbt växande La Resina-området, bara 10 minuters bilresa från Esteponas livliga centrum, känt för sin charmiga gamla stad, stränder och småbåtshamn. De kosmopolitiska hotspotsna Marbella och Puerto Banús, kända för sin livliga internationella atmosfär, ligger bara en kort bit bort. Golfentusiaster kommer att bli glada över att hitta flera kända golfbanor bara 5 minuter från anläggningen, medan restauranger i toppklass, strandklubbar och köpcentrum också ligger inom räckhåll.&#13;&#13;Boende i resort-stil med exceptionella bekvämligheter&#13;&#13;Området ligger på en kulle i sydlig och sydvästlig riktning, vilket gör att de boende kan njuta av en fantastisk utsikt över havet och de omgivande bergen. Området är utspritt över 100 hektar av fridfulla, gröna landskap och erbjuder en lugn miljö halvvägs mellan landsbygden och bergen.&#13;&#13;Resorten är utformad för att förbättra din livsstil med ett imponerande utbud av bekvämligheter, inklusive två utomhuspooler, ett toppmodernt gym, ett lyxigt spa och vackert anlagda trädgårdar. För golfälskare finns en putting green med spektakulär panoramautsikt.&#13;&#13;Utsökt design och överlägsen kvalitet&#13;&#13;Projektet består av sju eleganta byggnader, var och en med tre våningar, noggrant placerade för att maximera havsutsikten och det naturliga ljusinsläppet. Lägenheterna finns med 2, 3 och 4 sovrum och har vackert utformade interiörer och högkvalitativa ytbehandlingar. Lägenheterna på bottenvåningen har rymliga privata trädgårdar, medan takvåningarna har privata solarier och pooler. Alla lägenheter har moderna Modulnova-kök, som erbjuder en blandning av stil och funktionalitet.&#13;&#13;Säkert och bekvämt boende&#13;&#13;De boende kan känna sig trygga med 24-timmars bevakning vid huvudentrén och fyra strategiskt placerade bilinfarter som leder till den underjordiska parkeringen, där varje lägenhet har en egen parkeringsplats.&#13;&#13;Viktiga avstånd till intressanta platser&#13;&#13;Estepona: 10 km&#13;Marbella: 20 km&#13;Puerto Banús: 15 km&#13;La Resina Golf Club: 2 km&#13;Malaga flygplats: 75 km&#13;Gibraltar flygplats: 55 km&#13;Esteponas hamn: 10 km&#13;Köpcentrum: 7 km&#13;&#13;Detta projekt är en unik möjlighet att uppleva det finaste i Costa del Sol-livet, med varje detalj utformad för att erbjuda en lyxig och avslappnad livsstil i ett av de mest eftertraktade områdena i Estepona.&#13;&#13;&#13;932



## Funktioner:

| Drag                             | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|----------------------------------|-----------|------------------------|
| Gym                              | B         | B                      |
| Jacuzzi                          |           |                        |
| Garden                           |           |                        |
| Double Bedrooms: 3               |           |                        |
| Near Commercial Center           |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 2      |           |                        |
| Terrace: 77 Msq.                 |           |                        |
| Views: Sea                       |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation  |           |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |           |                        |
| Communal Pool                    |           |                        |
| Terrace: 91 Msq.                 |           |                        |
| Parking - Space                  |           |                        |
| Beach: 3000 Meters               |           |                        |
| Air Conditioning: Pre-Installed  |           |                        |
| Gated                            |           |                        |
| Near Schools                     |           |                        |
| Useable Build Space: 113 Msq.    |           |                        |
| Elevator/Lift                    |           |                        |
| Storage / Trastero               |           |                        |
| Useable Build Space: 192 Msq.    |           |                        |