



## Leilighet til salgs i Casares, Casares

446 000 €

Referanse: N8446   Soverom: 2   Bad: 2   Bebygget areal: 99m<sup>2</sup>   Terrasse: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Luksuriøst golfresort i Casares på Costa del Sol Opplev en eksepsjonell livsstil i dette eksklusive boligkomplekset som ligger i frontlinjen av Casares Costa Golf, en fredfylt oase med bare 74 leiligheter og 17 toppleiligheter. Dette boligkomplekset med 2 og 3 soverom har lav tetthet og tilbyr et fredelig miljø og fantastisk utsikt over golfbanen, Middelhavet og fjellene rundt. Førsteklasses beliggenhet i Casares på Costa del Sol Dette feriestedet ligger i den pittoreske byen Casares, bare 10 minutter fra Sotogrande Marina, 30 minutter fra Puerto Banús og 35 minutter fra Marbella. Det er også en kort kjøretur fra de uberørte strendene i Tarifa og Cádiz-provinsen. Golfentusiaster vil sette pris på nærheten til noen av de beste golfbanene i Europa, som ligger bare 10 minutter unna. Anlegget har gode forbindelser, med enkel tilgang til motorveien N340 og motorveien AP-7, og ligger omtrent 1 time fra Málaga internasjonale lufthavn og 25 minutter fra Gibraltar lufthavn. Romslige boliger med fantastisk utsikt Alle boligene har romslige terrasser eller store hager som smelter sømløst sammen med middelhavsklimaet og den fantastiske utsikten over golfbanen, havet og fjellene. De åpne oppholdsrommene gir en følelse av plass og oppmuntrer til familiesamvær. Kjøkkenet i italiensk stil er fullt møblert med førsteklasses hvitevarer, noe som skaper et elegant, men funksjonelt rom. Fasiliteter i verdensklasse Feriestedet har to store bassenger omgitt av frodige hager, med fantastisk utsikt over golfbanen og havet. For treningsentusiaster finnes det et fullt utstyrt treningsstudio og en golfsimulator. En gourmetlounge og chill-out-områder gir rom for avslapning og fellesskap, mens grillområdet utendørs er perfekt for uforglemmelige stunder med familie og venner. Viktige avstander Málaga lufthavn: 91 km Gibraltar lufthavn: 37 km Sotogrande Marina: 12 km Puerto Banús: 43 km Marbella: 50 km Dette feriestedet er en ideell blanding av underholdning og avslapning, og tilbyr en luksuriøs og sunn livsstil i enestående omgivelser på Costa del Sol.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Useable Build Space: 74 Msq.

Terrace: 20 Msq.

Near Commercial Center

Useable Build Space: 80 Msq.

Double Bedrooms: 2

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1500 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Terrace: 29 Msq.

Parking - Space

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Elevator/Lift

Storage / Trastero

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B