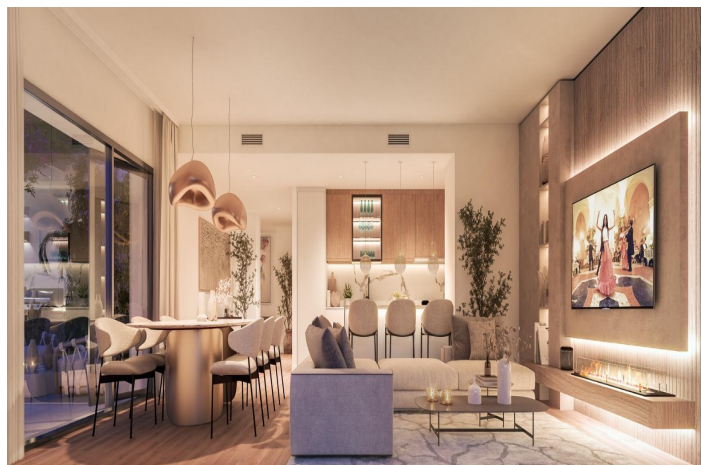




## Begane grond appartement te koop in Casares, Casares

628.000 €

Referentie: N8445 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 66m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 137m<sup>2</sup> Terras: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Luxe wooncomplex in Casares, Costa del Sol Ervaar een uitzonderlijke levensstijl in dit exclusieve woonresort aan de frontlinie van Casares Costa Golf, een serene oase met slechts 74 appartementen en 17 penthouses. Met 2- en 3-slaapkamerappartementen biedt dit project in lage dichtheid een rustige omgeving en een prachtig uitzicht op de golfbaan, de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Toplocatie in Casares, Costa del Sol Dit resort ligt in het pittoreske stadje Casares, op slechts 10 minuten van de jachthaven van Sotogrande, 30 minuten van Puerto Banús en 35 minuten van Marbella. Het is ook een klein eindje rijden van de ongerepte stranden van Tarifa en de provincie Cadiz. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van enkele van de beste golfbanen van Europa, op slechts 10 minuten afstand, waarderen. Het resort heeft goede verbindingen, met gemakkelijke toegang tot de snelweg N340 en de snelweg AP-7, en ligt op ongeveer 1 uur van de internationale luchthaven van Málaga en 25 minuten van de luchthaven van Gibraltar. Ruime huizen met prachtig uitzicht Elke woning heeft ruime terrassen of grote tuinen die naadloos overgaan in het mediterrane klimaat en het prachtige uitzicht op de golfbaan, de zee en de bergen. De open woonruimtes versterken het gevoel van ruimte en moedigen interactie met het gezin aan. De keukens in Italiaanse stijl zijn volledig ingericht met hoogwaardige apparatuur, waardoor een elegante en toch functionele ruimte ontstaat. Voorzieningen van wereldklasse Het resort biedt twee grote zwembaden omringd door weelderige tuinen, met adembenemend uitzicht op de golfbaan en de zee. Voor fitnessliefhebbers is er een volledig uitgeruste fitnessruimte en een golfsimulator. Een gastronomische lounge en chill-out gedeeltes bieden ruimte voor ontspanning en interactie met de gemeenschap, terwijl de barbecueplaats buiten perfect is voor onvergetelijke momenten met familie en vrienden. Belangrijkste afstanden Luchthaven Málaga: 91 km Luchthaven Gibraltar: 37 km Jachthaven Sotogrande: 12 km Puerto Banús: 43 km Marbella: 50 km Dit resort is een ideale mix van entertainment en ontspanning en biedt een luxe en gezonde levensstijl in een ongeëvenaarde omgeving aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Garden

Useable Build Space: 93 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1500 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 71 Msq.

Elevator/Lift

Storage / Trastero

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B