



Frittliggende villa til salgs i Marbella, Marbella

6 400 000 €

Referanse: N8390 Soverom: 6 Bad: 6 Plottstørrelse: 1 441m² Bebygget areal: 647m² Terrasse: 284m²





Costa del Sol, Marbella

Nybygde luksurvillaer i Lomas de Marbella Club ligger i Lomas de Marbella Club, en prestisjefyllt urbanisering på Golden Mile. Det er en veldig rolig enklave med umiddelbar tilgang fra motorveien AP-7 til alle interessante steder i byen og på Costa del Sol. Privilegert beliggenhet som plasserer dem 10 minutter fra sentrum av Marbella, 40 km fra Málaga internasjonale lufthavn, 50 km fra AVE-stasjonen og 85 km fra Gibraltar lufthavn. Den inngjerdede urbaniseringen Las Lomas del Marbella Club regnes som elite og er en av de beste adressene i Sør-Spania. Det er et av de mest populære luksuriøse boligområdene i Marbella, og opprettholder sitt elegante og originale utseende, med romslige og perfekte grønne områder, 24 timers sikkerhet, livskvalitet og arkitektur. Beliggenheten nord for Golden Mile, foran Puente Romano og i nærheten av den kongelige moskeen med sin imponerende andalusiske arabiske arkitektur, gjør det til et privilegert område. Urbaniseringen tar imot alle slags lokale og internasjonale kjendiser, spanske adelsmenn og europeiske eliter, og er en svært eksklusiv urbanisasjon med de dyreste villaene og herskaphusene i området. På den annen side ligger urbaniseringen nær et mytisk 5 * hotell, Michelin-stjerners restauranter, mange golfbaner og internasjonale skoler, Marbella og Puerto Banús. Bredt utvalg av motebutikker, restauranter og natteliv. Fire villaer er designet med de høyeste standarder for kvalitet og luksus, med energisystemer og kjennetegn ved den mest avantgarde arkitekturen. Skjønnhet, eleganse og komfort kjennetegner disse sørvendte villaene, som har et både klassisk og moderne utseende, med overlegne kvaliteter og eksepsjonelle materialer. Hver villa har en velproporsjonert planløsning, fordelt på 3 etasjer og en takterrasse, som skaper en utsøkt smakfull bolig med 6 soverom og flere underholdningsområder. Når du kommer inn i villaen, har hovedetasjen en stor plass delt inn i flere områder. Det fullt utstyrte kjøkkenet med toppmoderne hvitevarer har en skreddersydd øy. Den øverste etasjen består av 3 soverom med bad og omklæringsrom en-suite. Hovedsoverommet med tilgang til den store terrassen har en spektakulær utsikt over bassenget og havet. Den attraktive kjelleren har parkeringsplass for 3 biler, et vaskerom, et skittent kjøkken og direkte heisadkomst til kjøkkenet i hovedetasjen. I tillegg er det i denne etasjen ytterligere 3 soverom som er perfekte for gjester. Funksjoner Klimakontroll: Klimaanlegg, sentralvarme, peis, gulvvarme, gulvvarme på badene Tilstand: Utmerket, Splitter ny Funksjoner: Overbygd terrasse, Hjemmeautomatisering, Doble vinduer, Innebygde garderober, Jacuzzi, Heis, Marmorgulv, Nær transport, Privat terrasse, Solarium, Tregulv, Nære fasiliteter, Vaskerom, Kjeller, Parkettgulv, Udekket terrasse, Automatisk vanningsystem, Glassdører Kjøkken: Fullt utstyrt, Åpen kjøkkenløsning Basseng: Oppvarmet, Saltvannsbasseng Omgivelser: Nær golfbanen, Nær havnen, Nær skolen, Nær sjøen, Nær butikker, Nær byen Sikkerhet: 24 timers sikkerhet, Alarmsystem Utsikt: Hage, Fjell, Panoramautsikt, Basseng, Havutsikt



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Garden

WC: 2

Terrace: 284 Msq.

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Key Ready

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Under-Build / Basement

Gated

Double Bedrooms: 6

Near Schools

Beach: 1200 Meters

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Number of Parking Spaces: 5

Useable Build Space: 528 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B