



Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

6 400 000 €

Referens: N8390 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplot: 1 441m² Bygga: 647m² Terrass: 284m²





Costa del Sol, Marbella

Nybyggda lyxvillor i Lomas de Marbella Club Beläget i Lomas de Marbella Club, en prestigefylld urbanisering på Golden Mile. Det är en mycket lugn enklav med omedelbar tillgång från motorvägen AP-7 till alla intressanta platser i staden och på Costa del Sol. Privilegierat läge som placerar dem 10 minuter från centrum av Marbella, 40 km från Malaga International Airport, 50 km från AVE-stationen och 85 km från Gibraltar Airport. Den inhägnade urbaniseringen Las Lomas del Marbella Club anses vara elit och är en av de bästa adresserna i södra Spanien. Det är ett av de mest populära lyxiga bostadsområdena i Marbella, som bibehåller sitt eleganta och ursprungliga utseende, med rymliga och perfekta grönområden, 24-timmars säkerhet, livskvalitet och arkitektur. Dess läge norr om Golden Mile, framför Puente Romano och nära den kungliga moskén med sin imponerande andalusiska arabiska arkitektur, gör det till ett privilegierat område. Denna urbanisering välkomnar alla typer av lokala och internationella kändisar, spanska adelsmän och europeiska eliter, och är en mycket exklusiv urbanisering med de dyraste villorna och herrgårdarna i området. Å andra sidan ligger urbaniseringen nära ett mytiskt 5 * hotell, restauranger med Michelin-stjärnor, många golfbanor och internationella skolor, Marbella och Puerto Banús. Ett brett utbud av modebutiker, restauranger och nattliv. Fyra villor är utformade med de högsta standarderna för kvalitet och lyx, med energisystem och egenskaper hos den mest avantgardarkitekturen. Skönhet, elegans och komfort kännetecknar dessa södervända villor, både klassiska och moderna i utseende, med överlägsna kvaliteter och exceptionella material. Varje villa är välproportionerad när det gäller layout, fördelad på 3 nivåer och en takterrass för att skapa en utsökt smakfull bostad med 6 sovrum med flera underhållande områden. När man kommer in i villan har bottenvåningen ett stort utrymme uppdelat i flera områden. Det fullt utrustade köket med toppmoderna apparater har en skräddarsydd ö. Den övre våningen består av 3 sovrum med badrum och omklädningsrum en-suite. Det stora sovrummet med tillgång till den stora terrassen har en spektakulär utsikt över poolen och havet. Den attraktiva källaren har parkeringsplats för 3 bilar, en tvättstuga, ett smutsigt kök och direkt hissåtkomst till köket på bottenvåningen. Dessutom finns det på denna våning ytterligare 3 sovrum som är perfekta för gäster. Funktioner Klimatkontroll: Luftkonditionering, Centralvärme, Öppen spis, Golvvärme, Golvvärme i badrummen skick: Utmärkt, Helt nytt Funktioner: Täckt terrass, Hemautomation, Tvåglasfönster, Inbyggda garderober, Jacuzzi, Hiss, Marmorgolv, Nära till kommunikationer, Privat terrass, Solarium, Trägol, Nära till bekvämligheter, Tvättstuga, Källare, Parkettgolv, Öppen terrass, Automatiskt bevattningssystem, Glasdörrar Kök: Fullt utrustat, Kök med öppen planlösning Pool: Uppvärmad, Saltvattenpool Miljö: Nära till golfbanan, Hamnnära, Nära till skolor, Havsnära, Nära till affärer, Stadsnära Säkerhet: 24 timmars säkerhet, Larmsystem Utsikt: Trädgård, Berg, Panoramautsikt, Pool, Havsutsikt



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Garden		
WC: 2		
Terrace: 284 Msq.		
Solarium: Yes		
Near Commercial Center		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Key Ready		
Location: Coastal, Urbanisation		
Private Pool		
Under-Build / Basement		
Gated		
Double Bedrooms: 6		
Near Schools		
Beach: 1200 Meters		
Elevator/Lift		
Storage / Trastero		
Number of Parking Spaces: 5		
Useable Build Space: 528 Msq.		