



Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

6 395 000 €

Referanse: SP0777 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 2 406m² Bebygget areal: 498m² Terrasse: 104m²





Costa del Sol, Benahavís

NYBYGGET VILLA MED HAVUTSIKT NÆR BENAHAVISNybygget luksusprosjekt med 18 individuelt designede villaer som ligger i det 200 hektar store klubbområdet Real de La Quinta i Benahavis. Villaene er omgitt av et storslått landskap som grenser til et UNESCO-biosfæreservat, og ligger bare 15 minutter fra Marbella. Utsikten mot Middelhavet, Gibraltarstredet og Afrikas kystlinje er rett og slett fantastisk.Design i verdensklasse: Disse designledede boligene vil være helt ulike alt som har blitt bygget før. Alle de 18 villaene, samt møblene og innredningen i dem, er forskjellige fra hverandre. Det de har til felles, bortsett fra den fantastiske utsikten, er at alle har design av høyeste standard, og alle viser et nivå av innovasjon og kreativitet som man sjelden finner i boligprosjekter. Domoteknikken og den generelle belysningen er i verdensklasse, noe som gjør hver villa til et virkelig smart hjem. Alle villaene er plassert på individuelle tomter for maksimal privatliv, har store terrasser, store hager, ekte Infinity-bassenger og skreddersydde rom som kan brukes til underholdningsrom, treningsentre og hjemmekontorer.Inne/ute-liv: Dette konseptet står sentralt i utformingen av hver villa, med stue og terrasse som sømløst smelter sammen til ett stort oppholdsrom. I viktige deler av villaene forsvinner vinduene inn i veggene og rammer inn den uforstyrrede panoramautsikten over de idylliske naturomgivelsene.Alt rett utenfor døren: Alle bekvemmeligheter du måtte trenge, finnes rett utenfor døren. Fasilitetene som for tiden er under oppføring på Real de la Quinta, vil gjøre feriestedet til det eneste i sitt slag på Costa del Sol:- Spektakulær innsjø som dekker 36 000 m2 og måler over 400 m på det lengste punktet.- El Lago Club - klubb for beboerne og deres gjester.- Kunstig strand med inngjerdet badeplass.- Ikke-motorisert vannsport - brettseiling, padlebrett, kajaker, vannsykler og robåter.- Golfbane rundt innsjøen, designet av Manuel Piñero, samt et golfakademi, et treningsområde for kort og langt spill. - Helse- og velværesenter - spa, badstue, massasjeområder, et oppvarmet 25-metersbasseng og et sekundært basseng for vann gymnastikk.- Løpe-/gå-/sykkelrute rundt innsjøen.- Eksklusivt boutiquehotell, Angsana Real de La Quinta, som drives av den Singapore-baserte Banyan Tree Group, et hotell med flere varemerker.- Hestesenter.- Tennis- og paddle-tennisbaner.- Eksklusiv restaurant, bar og snackbar.- Lite forretningsområde med butikker og vannsportkiosk.- Kid's Club og lekepark for barn, inkludert et klatreområde for juniorer. Bærekraftig luksus: Å bygge for i dag uten å sette morgendagen i fare er en kjerneverdi i prosjektet, som er i ferd med å bli BREEAM-sertifisert. Designforbedringene som denne vurderingen medfører, resulterer i bærekraftige boliger som øker trivselen til menneskene som bor i dem, bidrar til å beskytte naturressursene og gjør det til en mer attraktiv eiendomsinvestering.Luksusprosjektet ble kåret til «World's Best Residential Development» under 2022 International Property Awards. I konkurranse med 550 andre prosjekter fra alle verdenshjørner vant det også prisen for «Beste arkitektur i Europa».Byggingen er godt i gang. Byggearbeidene på villaene startet i januar 2023, etter en 18 måneder lang periode med utvikling av infrastruktur. To byggefirmaer jobber sammen for å bygge villaene. Det prisbelønte teamet er kjent for sin integritet og tekniske ekspertise, og er spesialister på bygging av luksusvillaer. De første villaene skal stå ferdige i 2025.932



Egenskaper:

Funksjoner

Garden

Terrace: 104 Msq.

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural, Urbanisation

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Beach: 6000 Meters

Useable Build Space: 472 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B