



Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

6 395 000 €

Referens: SP0777 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 2 406m² Bygga: 498m² Terrass: 104m²





Costa del Sol, Benahavís

NYBYGGD VILLA MED HAVSUTSIKT NÄRA BENAHAIVIS Nybyggd lyxutveckling av 18 individuellt designade villor belägna i den 200 hektar stora country club-egendomen Real de La Quinta, Benahavis. Villorna är omgivna av magnifik landsbygd som gränsar till ett UNESCO-biosfärområde och ligger bara 15 minuter från Marbella. Utsikten mot Medelhavet, Gibraltarsundet och Afrikas kustlinje är helt enkelt hisnande. Design i världsklass: Dessa designledda hem kommer att vara helt olik allt som har gått tidigare. Alla de 18 villorna, liksom möblerna och inredningen i dem, skiljer sig från varandra. Det de har gemensamt, bortsett från den fantastiska utsikten, är att alla är av högsta designstandard och alla visar en nivå av innovation och kreativitet som sällan finns i bostadsutveckling. Domotik och allmän belysning är i världsklass, vilket gör varje villa till ett verkligt smart hem. Alla villor är placerade för maximal integritet på enskilda tomter, har stora terrasser, stora trädgårdar, riktiga Infinity-pooler och skräddarsydda utrymmen som kan användas för underhållningsrum, gym och hemmakontor. Inne/ute-liv: Detta koncept är centralt i utformningen av varje villa, där loungen och terrassen sömlöst smälter samman till ett expansivt vardagsrum. I viktiga delar av villorna försvinner fönstren in i väggarna och ramar in den ostörda panoramautsikten över den idylliska naturliga omgivningen. Allt på tröskeln till din dörr: Alla bekvämligheter du kan tänkas behöva finns precis utanför dörren. De bekvämligheter som för närvarande är under uppbyggnad på Real de la Quinta kommer att göra anläggningen till den enda i sitt slag på Costa del Sol: - Spektakulär sjö som täcker 36.000 m² och mäter över 400 m på sin längsta punkt. - El Lago Club - klubb för de boende och deras gäster. - Konstgjord strand med inhägnad badplats. - Icke-motoriserade vattensporter - vindsurfing, paddelbräddor, kajaker, vattencyklar och roddbåtar. - Executive golfbana som omger sjön, designad av Manuel Piñero, samt en golfakademi, ett övningsområde för kort och långt spel. - Hälso- och wellnesscenter - spa, bastu, massageavdelningar, en 25 m uppvärmd pool och en sekundär pool för vattengymnastik. - Löpar-, promenad- och cykelled runt sjön. - Exklusivt boutiquehotell, Angsana Real de La Quinta, som drivs av Banyan Tree Group, en Singapore-baserad hotellgrupp med flera varumärken. - Ridsportcenter. - Tennis- och paddeltennisbanor. - Exklusiv restaurang, bar och snackbar. - Litet affärsområde med butiker och vattensportkiosk. - Kid's Club och lekpark för barn, inklusive ett klätterområde för juniorer. Hållbar lyx: Att bygga för idag utan att äventyra morgondagen är ett kärnvärde i projektet, som är i färd med att BREEAM-certifieras. De designförbättringar som denna bedömning medför resulterar i hållbara hem som ökar välbefinnandet för de människor som bor i dem, bidrar till att skydda naturresurser och gör fastighetsinvesteringar mer attraktiva. Luxury Development tilldelades utmärkelsen "World's Best Residential Development" vid 2022 International Property Awards. I konkurrens med 550 andra projekt från världens alla hörn vann det också priset för "Bästa arkitektur i Europa". Byggandet är i full gång. Byggnadsarbetet med villorna inleddes i januari 2023, efter en 18-månadersperiod av infrastrukturutveckling. Två byggföretag arbetar tillsammans för att bygga villorna. Det prisbelönta teamet är välkänt för sin integritet och tekniska excellens och är specialister på byggande av lyxvillor. De första villorna kommer att stå klara 2025.



Funktioner:

Drag

Garden

Terrace: 104 Msq.

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural, Urbanisation

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Beach: 6000 Meters

Useable Build Space: 472 Msq.

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B