



Grov etasje leilighet til salgs i Estepona, Estepona

705 000 €

Referanse: SP0749 Soverom: 3 Bad: 2 Plottstørrelse: 21m² Bebygget areal: 241m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, Estepona

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I ESTEPONA New Build-boligkomplekset er ditt solkyssede fristed i Esteponas ettertraktete New Golden Mile - kjent for solfylt himmel, gyllen sand og krystallklart vann. Med bare 25 fantastiske leiligheter får du mer enn bare havutsikt og tilgang til Sør-Spanias mest fantastiske strender: Du får et eksklusivt fellesskap med likesinnede naboer kombinert med den sjeldne gleden av privatliv. Det nybygde boligkomplekset garanterer både kvalitet og raffinement. Alle leilighetene vender mot sør for å maksimere soleksponeringen - perfekt for varme i Esteponas milde vintre og naturlig lys året rundt. Utenfor venter kysten med sine berømte fordeler, fra førsteklasses strender og marinaer til verdenskjente golf- og rideklubber. Det nybygde boligkomplekset tilbyr en rekke romslige leiligheter i to plan med private terrasser og takterrasser, fra 104 m² til 244 m² (inkludert terrasser og takterrasser). Standard- og Premium-interiøret er gjennomtenkt designet av våre arkitekter. Alle leilighetene er fullt møblerte med gulvvarme i alle rom, Schneider-lysbrytere, smarte låser og grunnleggende klimaautomatisering, samt vannbesparende bad og kjøkken og tilkobling til værstasjonen. Svenske hvitevarer fra Asko Kitchen: komfyrtopper, ovner og avtrekkshetter, oppvaskmaskiner, kjøleskap. Vaskeri: vaskemaskin og tørketrommel. Skyvedører forener terrassene og stuene som ett rom, noe som harmoniserer innendørs- og utendørslivet, og hver enhet er designet med flyttbare vegger for å tilpasse seg hvordan familiene utvikler seg. Foldeskjermer i tre gir skygge samtidig som de sørger for luftsirkulasjon. Standard: lyse møbler. Premium: tremøbler med mørk lakk, steinoverflater. Valgfrie funksjoner: Boblebad på terrassen, ladepunkt for elbiler Solcellepaneler (spesielt effektive i type 2 og 3). Type 1 leiligheter: Slett skyvepanel mellom soverom og stue. Type 2 leiligheter: Trapp fra engelsk uteplass til første etasje Type 3 leiligheter: Vindu fra øvre soverom til stue. Nybygget boligkompleks utformet som en liten by for å fange følelsen av en lokal landsby, med utendørs gangstier som forbinder leilighetene som enfamiliehus. Boutique Apartments er mer enn et hjem: det er en livsstil. Beboerne har tilgang til et privat spa, svømmebasseng med havvann og treningssenter. Det inngjerdede området er trygt og sikkert med nøkkelt kort og sikkerhetsbås, og det domotiske sikkerhetssystemet (ekstrautstyr) er tilgjengelig via en mobilapp. Våkn opp til Middelhavet på den ene siden og Sierra Bermeja-fjellene på den andre, bare en 7-minutters spasertur fra stranden. Praktisk beliggenhet 40 minutter fra to internasjonale flyplasser - Gibraltar og Málaga - med en times flyreise til Madrid, Barcelona, Lisboa (Portugal) og Casablanca (Marokko). Estepona er det perfekte stedet å nyte roen, samtidig som du har tilgang til et bredt spekter av utendørs sportsaktiviteter, takket være nærheten til Estepona Golf-banene og de spektakulære strendene. Estepona Golf er en 18-hulls golfbane som ligger mellom Gibraltar og Puerto Banús; på den nye gylne milen, bare 3 km fra stranden og med et bredt utvalg av tjenester og fasiliteter som tilbys lokalt.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Garden
Double Bedrooms: 3
Near Commercial Center
Beach: 600 Meters
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Communal Pool
Parking - Space
Air Conditioning: Yes
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Terrace: 22 Msq.
Elevator/Lift
Storage / Trastero
Useable Build Space: 147 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B