



Frittliggende villa til salgs i Benalmádena, Benalmádena

2 950 000 €

Referanse: N8325 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 764m² Bebygget areal: 508m² Terrasse: 86m²





Costa del Sol, Benalmádena

NYBYGDE VILLAER I BENALMADENA  Denne eksklusive samlingen av syv luksuriøse nybyggsvillaer ligger i det prestisjetunge La Capellania-området, og tilbyr enestående utsikt over Middelhavet, majestetiske fjell og det naturskjønne landskapet i Mijas og Fuengirola.KonseptetProsjektene våre kjennetegnes av banebrytende design, førsteklasses beliggenhet og overlegen kvalitet, og tilbyr drømmeeiendommer til den mest kresne kundekretsen.La Capellania ligger i hjertet av Benalmadena, et svært sjarmerende og veletablert område med vakre, tradisjonelle hvite spanske villaer og grønne hager rundt.Bare 15 minutter fra flyplassen i Malaga og 30 minutter fra Marbella, løfter denne kampanjen området til et nytt nivå med det beste fra begge verdener.Nyt nærheten til vakre strender, golfbaner i verdensklasse, gourmetrestauranter og livlige kulturelle attraksjoner.Første etasje har et romslig kjøkken og stue med åpen planløsning som vender ut mot store terrasser og et chill-out-område ved bassenget.I øverste etasje er det en hovedsuite med egen terrasse og ytterligere tre soverom, alle med eget bad, som gir god plass til avslapning.Kjelleren har en stor garasje, et kinorom og flere oppbevaringsrom, som alle er forbundet med en privat heis.EKSTERIØRFUNDAMENTER OG STRUKTUR- Armert betong med isolerte og nettingplater.UTVENDIG INNKAPSLING- Yttervegg med keramiske murstein på 12 cm. Ekstrudert EPS-polystyrenisolasjon, 4 cm isolasjon av Rockwool eller lignende og dobbel innvendig gipsplate på baksiden.TAK- Ikke-passerbart flatt tak med XPS 12 cm isolasjon i det overbygde området.- Flislagt for solcellepaneler.FASADE- Hvitskrapet monolagsbelegg og dekorerte steinvegger, avhengig av designspesifikasjon.- MaletUTVENDIG SNEKKERARBEID- Schüco aluminiumsrammer med kuldebryter, innstøpt i stuegulvet.- Elektriske persienner integrert i snekkerarbeid fra Griesser.UTVENDIG GULVBELEGG- Porcelanosa 100×100 cm.UTENDØRSBELYSNING- Utvendig veggbelysning og hagelys i henhold til Exterior Design-spesifikasjoner (hvis aktuelt).UTENDØRS- Felles hageområder: Ferdigstilt i henhold til spesifikasjonene for landskapsdesign med vanningsystem og belysning.- Privat evighetsbasseng: I henhold til designprosjektet.INNVENDIGE SKILLEVEGGER- Akustisk murstein, dobbel, forsterket, med termisk og akustisk isolasjon "rockwool" hvis det er hensiktsmessig i de områdene som er definert av interiørdesignspesifikasjonen.- Falske tak overalt.- Lyddempende tak i oppholdsrom.INNVENDIG GULVBELEGG- Porcelanosa 100×100 cm og parkettgulv i soverommene. - 7 cm gulvlister integrert i veggene.INNENDØRSBELYSNING- Innvendig LED-belysning overalt.- Indirekte LED-lys i gardinbokser og lyddempende tak i stuen.- Brytere og stikkontakter: Bticino Living NowMALERARBEID- Glatt hvit RAL 9010.BADEROMSBELEGG- Keramikk fra Porcelanosa i toppsjiktet.OPPVARMING OG KLIMAANLEGG- Klimaanlegg via kanaler med direkte ekspanderende varmepumpe.- Air Zone-Elektrisk håndklevvarmer på badene.- Gulvvarme med vannbåren varme overalt.- Elektrisk gulvvarme på badene.- Aerotermisk elektrisk varmeovn.- Installasjon av luftfornyelse og avtrekk.I de umiddelbare omgivelsene er det alle tilgjengelige tjenester, som restauranter, golf, supermarkeder, skoler, helsesentre, Renfe togstasjon osv.Benalmádena er en av de mest dynamiske og attraktive byene på Costa del Sol. Det milde klimaet året rundt, de vakre strendene, det store utvalget av fritidsaktiviteter, infrastrukturen og de gode kommunikasjonsmulighetene gjør byen til et perfekt sted for dem som ønsker å investere i livskvalitet og velvære.932



Egenskaper:

Funksjoner

Garden

WC: 2

Near Commercial Center

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Location: Coastal

Views: Sea

Useable Build Space: 420 Msq.

Number of Parking Spaces: 3

WC: 1

Beach: 1500 Meters

Private Pool

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Terrace: 86 Msq.

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B