



Fristående villa till salu i Benalmádena, Benalmádena

2 950 000 €

Referens: N8325 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 764m² Bygga: 508m² Terrass: 86m²





Costa del Sol, Benalmádena

NYBYGGDA VILLOR I BENALMADENA Denna exklusiva samling av sju lyxiga nybyggda villor ligger i det prestigefyllda området La Capellania och erbjuder enastående utsikt över Medelhavet, majestätiska berg och de natursköna landskapen i Mijas och Fuengirola.KonceptetVåra projekt kännetecknas av banbrytande design, förstklassiga lägen och överlägsen kvalitet, och erbjuder drömfastigheter till den mest kräsna kundkretsen.La Capellania ligger i hjärtat av Benalmadena, ett mycket charmigt och väletablerat område med vackra traditionella vita spanska villor och gröna trädgårdar runt omkring.Bara 15 minuter från flygplatsen i Malaga och 30 minuter från Marbella, lyfter denna kampanj området till en ny nivå med det bästa från båda världarna.Njut av närheten till vackra stränder, golfbanor i världsklass, gourmetrestauranger och livliga kulturella attraktioner.På bottenvåningen finns ett rymligt kök och vardagsrum med öppen planlösning som vetter mot stora terrasser och en relaxavdelning vid poolen.På övervåningen finns en master-svit med privat terrass och ytterligare tre sovrum, alla med eget badrum, vilket ger gott om utrymme för avkoppling.I källaren finns ett stort garage, ett biorum och flera förvaringsutrymmen, alla förbundna med en privat hiss.EXTERIORGRUNDLÄGGNING OCH STRUKTUR- Armerad betong med isolerade och retikulära plattor.INHÄGNAD UTVÄNDIGT- Yttervägg med keramiska tegelstenar på 12 cm. Isolering av extruderad EPS-polystyren, 4 cm isolering av Rockwool eller liknande och dubbla invändiga gipsskivor.TAK- Platt tak som inte går att passera med XPS 12 cm isolering i det täckta området.- Tegeltäckt för solpaneler.FASAD- Vitskrapad enskiktsbeläggning och dekorerade stenväggar, beroende på designspecifikation.- MåladUTVÄNDIGA SNICKERIER- Schüco aluminiumramar med köldbryggsbrott, inbäddade i vardagsrummets golv.- Elektriska persienner integrerade i snickerier från Griesser.UTVÄNDIGT GOLV- Porcelanosa 100×100 cm.BELYSNING UTOMHUS- Belysningsarmaturer för ytterväggar och trädgårdsfyror enligt specifikationerna för exteriördesign (om tillämpligt).UTOMHUS- Gemensamma trädgårdsområden: Färdigställt enligt specifikationerna för landskapsdesign med bevattningssystem och belysning.- Privat infinitypool: Enligt designprojekt.INVÄNDIGA SKILJEVÄGGAR- Akustiskt tegel, dubbelt, förstärkt, med termisk och akustisk isolering "rockwool" om det är lämpligt i de områden som definieras av inredningsspecifikationen.- Falsa tak överallt.- Ljuddämpande tak i vardagsrum.GOLV INOMHUS- Porcelanosa 100×100 cm och parkettgolv i sovrummen. - 7 cm golvlister integrerade i väggarna.BELYSNING INOMHUS- Genomgående LED inomhus.- Indirekt LED-ljus i gardinlådor och ljuddämpande tak i vardagsrummet.- Strömbrytare och uttag: Bticino Living NowMÅLARVERK- Slät vit RAL 9010.BADRUMSBELÄGGNINGAR- Keramiska produkter av högsta kvalitet från Porcelanosa.UPPVÄRMNING OCH LUFTKONDITIONERING- Luftkonditionering via kanaler med värmepump med direkt expansion.- Luftzon-Elektriska handdukstorkar i badrummen.- Genomgående vattenburen golvvärme.- Elektrisk golvvärme i badrummen.- Aerotermisk elektrisk värmare.- Installation av luftförnyelse och extraktion.I den omedelbara omgivningen finns alla tillgängliga tjänster, såsom restauranger, golf, stormarknader, skolor, hälsocentraler, Renfe tågstation etc.Benalmádena är en av de mest dynamiska och attraktiva städerna på Costa del Sol. Det milda klimatet året runt, de vackra stränderna, det stora utbudet av fritidsaktiviteter, infrastrukturen och de goda kommunikationerna gör det till en perfekt plats för den som vill investera i livskvalitet och välbefinnande.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Garden	B	B
WC: 2		
Near Commercial Center		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Location: Coastal		
Views: Sea		
Useable Build Space: 420 Msq.		
Number of Parking Spaces: 3		
WC: 1		
Beach: 1500 Meters		
Private Pool		
Under-Build / Basement		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Gated		
Near Schools		
Double Bedrooms: 4		
Elevator/Lift		
Terrace: 86 Msq.		
Storage / Trastero		