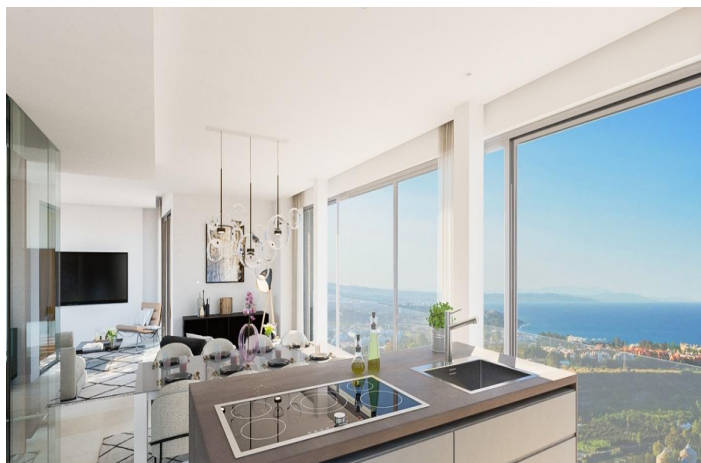




Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

1 490 000 €

Referanse: SP0726 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 371m² Bebygget areal: 371m² Terrasse: 93m²





Costa del Sol, Benahavís

NYBYGGET VILLA I BENAHAVIS Nybygget villa er et helt unikt konsept med vekt på banebrytende design og overholdelse av den absolutte luksusappellen som kreves av den kresne kunden. Villaen ligger i sin egen sikre og anlagte hage. Villaen tilbyr det ultimate innen hjemmeautomatisering, noe som gir huseiere sikkerhet, komfort. Komfort og energieffektivitet ved at de kan styre smarte enheter via en smarthus-app på smarttelefonen eller en annen nettverkstilkoblet enhet. Første etasje har en åpen planløsning med store vinduer fra gulv til tak, noe som gir et naturlig lysinnslipp fra den sørøstvendte utsikten. Villaene er designet med tanke på klimaet, med store utvendige terrasser i første etasje, store balkonger knyttet til hvert av de tre soverommene i andre etasje og en takterrasse som utnytter den fantastiske panoramautsikten til fulle. I kjelleren er det strategisk plasserte vinduer som gir rikelig med lys og under bygging. Kjøperen kan endre romstørrelsene i henhold til deres behov. De nåværende planene for kjelleren er to soverom og et større kino-rom, men ett av soverommene kan erstattes med et større kino-/legerom. Svømmebassenget er sømløst forbundet med villaen, slik at den blå refleksjonen skimrer gjennom eiendommen. En glassheis i moderne stil skiller seg ut. Interiøret er en leksjon av perfektjon som gjør villaene til en av de beste eiendommene i området Marbella. Dette er en bemerkelsesverdig bygning, hvor eierne med rette kan nøye seg med å vite at de har sikret seg en av de aller beste luksusdesignvillaene i Marbella-området.



Egenskaper:

Funksjoner

Garden
Solarium: Yes
Double Bedrooms: 3
Near Commercial Center
Location: Coastal
Terrace: 93 Msq.
Number of Parking Spaces: 2
Views: Sea
WC: 1
Private Pool
Location: Rural
Under-Build / Basement
Parking - Space
Air Conditioning: Pre-Installed
Gated
Near Schools
Useable Build Space: 290 Msq.
Elevator/Lift
Beach: 6000 Meters
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B