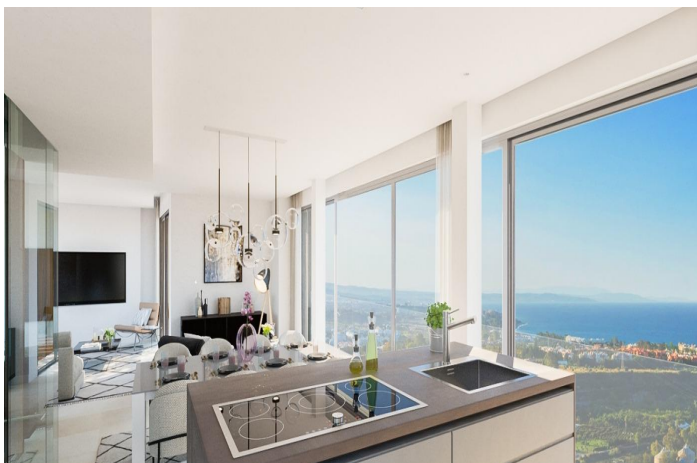




Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

1 490 000 €

Referens: SP0726 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 371m² Bygga: 371m² Terrass: 93m²





Costa del Sol, Benahavís

NYBYGGD VILLA I BENAHAVIS Nybyggd villa är ett helt unikt koncept med tonvikt på banbrytande design och följer den absoluta lyxappellen som krävs av den kräsna klienten. Beläget i sina egna säkra och anlagda trädgårdar. Villan erbjuder det ultimata inom hemautomation, vilket ger husägare säkerhet, komfort. Bekvämlighet och energieffektivitet genom att låta dem styra smarta enheter ofta med en smart hem-app på sin smartphone eller en annan nätverksenhet. Bottenvåningen har en öppen planlösning med stora fönster från golv till tak, vilket gör att det naturliga ljusflödet kan komma in i fastigheten från dess sydostläge. Villorna har utformats med klimatet i åtanke, med stora terrasserade vardagsrum på bottenvåningen, stora balkonger kopplade till vart och ett av de 3 sovrummen på första våningen, en takterrass som drar full nytta av den fantastiska panoramautsikten. I källaren möjliggör strategiskt placerade fönster rikligt med ljus och under konstruktion. Köparen kan ändra rumsstorlekarna efter sina behov. De nuvarande källarplanerna är för 2 sovrum och ett större biorum, men ett av sovrummen kan ersättas med en större biograf / lektrum. Poolen ansluter sömlöst till villan och låter den blå reflektionen skimra genom fastigheten. En glashiss i modern stil sticker ut. Interiören är en lektion av perfektion som gör villorna till en av de bästa fastigheterna i området Marbella. Detta är en anmärkningsvärd byggnad, vars ägare med rätta kan nöja sig med att veta att de har säkrat en av de allra bästa lyxiga designvillorna i området Marbella.



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Garden	B	B
Solarium: Yes		
Double Bedrooms: 3		
Near Commercial Center		
Location: Coastal		
Terrace: 93 Msq.		
Number of Parking Spaces: 2		
Views: Sea		
WC: 1		
Private Pool		
Location: Rural		
Under-Build / Basement		
Parking - Space		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Gated		
Near Schools		
Useable Build Space: 290 Msq.		
Elevator/Lift		
Beach: 6000 Meters		
Storage / Trastero		