



Leilighet til salgs i Málaga, Málaga

528 000 €

Referanse: SP0724 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 97m² Terrasse: 6m²





Costa del Sol, Málaga

NYBYGDE LEILIGHETER I MALAGA Nybygget boligkompleks består av 35 leiligheter fordelt på bakkeplan+7 i to bygninger, med ulike typer 1 og 2 soverom i en unik bygning i sentrum av byen. Bygningen har en moderne og tidsriktig design, og er orientert mot sør, øst og vest, der hovedrommene i boligene også er åpne, slik at man oppnår det høyeste antallet soltimer og maksimal energieffektivitet. Boligkomplekset har utmerkede fellesområder med svømmebasseng, solarium og salongområde. Alle boligene er designet med moderne, åpne planløsninger som utnytter plass og sollys på best mulig måte. De uslåelige planløsningene gir en optimal balanse mellom rommenes dimensjoner, noe som reduserer restarealet til et minimum. Derfor har boligene store hjørnevinduer, soverom med eget bad og spektakulære stuer som er koblet til romslige terrasser. De moderne boligene skiller seg ut med sin uslåelige orientering, noe som gir boligene stor lysstyrke og komfort under konseptet "Open spaces" med en stue-spisestue-terrasse-forbindelse. Det er 36 parkeringsplasser, med 1 per bolig og 35 boder. For å gjøre ditt nye hjem til ditt eget, kan du tilpasse forskjellige aspekter. Boligkompleks som ligger i hovedgaten som ryggraden i hovedstaden i Malaga, i et konsolidert miljø i regenerering, med alle nødvendige tjenester og infrastrukturer for å garantere den beste tilgjengeligheten og gjøre alt enklere for deg. Det ligger mindre enn 20 minutters gange fra alle typer tjenester og fasiliteter: sport (Carranque Sports City, nå kalt Javier Imbroda), fritid (Larios kjøpesenter, Vialia Corte Inglés kjøpesenter, det historiske sentrum, Muelle Uno), helse (sivilt sykehus, barselssykehus) og utdanning (El Ejido Campus). Et rolig boligområde med alle fasiliteter for ditt daglige liv mindre enn 5 minutter unna; supermarkeder, apotek, bank, utdanningsentre (El Globo Azul Nursery School, La Purísima School, Gamarra School, Ramón Simonet School, Lope de Vega School, Pablo Ruiz Picasso School, San José School, etc.), samt et bredt utvalg av fritids- og shoppingmuligheter.



Egenskaper:

Funksjoner

Useable Build Space: 74 Msq.
Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Near Bus Route
Location: Coastal
Useable Build Space: 66 Msq.
Communal Pool
Beach: 1800 Meters
Parking - Space
Air Conditioning: Pre-Installed
Terrace: 6 Msq.
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Terrace: 9 Msq.
Elevator/Lift
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B