



Frittliggende villa til salgs i Marbella, Marbella

5 550 000 €

Referanse: SP0711 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 979m² Bebygget areal: 488m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Marbella

NYBYGDE LUKSUSVILLAER I NÆRHETEN AV MARBELLA Det nye prosjektet ligger i den berømte enklaven Nueva Andalucia, og gir beboerne en luksuriøs tilfluktssted som representerer den sanne essensen av luksusliv. Med sin privilegerte beliggenhet i Nueva Andalucia får beboerne praktisk tilgang til en mengde fasiliteter i nærheten, i tillegg til vidstrakt utsikt over de omkringliggende fjellene og havet. Urbanisasjonen er et fristed for innovasjon og luksus, og er et bevis på synergien mellom moderne design og tidløs eleganse. Beboerne får en opphøyet livsstil, med de fineste elementene innen arkitektur, sikkerhet og personlig tilpasning kombinert. Dette visjonære prosjektet omdefinierer konseptet med en moderne urbanisering, og tilbyr en livsstil uten sidestykke preget av raffinement, sikkerhet og designoppfinnsomhet. Urbanisasjonen består av 26 nybyggede luksusvillaer, og er en harmonisk blanding av arkitektonisk briljans og funksjonell eleganse. Villaene er designet av den visjonære arkitekten Ismael Mérida, og fremstår som moderne underverk som hver strekker seg over tre nivåer, inkludert et solarium og en kjeller, som alle er forent av en første etasje. Villaene vender mot kardinalretningene sør, øst, sørøst og vest, og de omfavner solens reise og kaster fortryllende nyanser og skygger gjennom dagen. Det som virkelig skiller dette prosjektet fra andre, er den innovative tilnærmingen til bilsirkulasjon. Under boligene er det en genialt utformet allé som gir plass til biltrafikken, samt tilgang til private carporter og garasjer, diskret skjult for innsyn. Fra luften ser man ikke et nettverk av veier, men et nettverk av gangstier og frodige landskap, der bilene er gjemt under og har forbindelse til garasjer og carporter. Dette er ikke bare en estetisk finesse, men bidrar også til å skape en atmosfære av ro. Urbanisasjonen ligger i et inngjerdet område med 24-timers sikkerhetsovervåking, noe som sikrer et miljø med fullstendig sjelefred. En sikkerhetsvakt ved inngangen gir et ekstra lag av sikkerhet og trygghet. En enkelt inn- og utgang bidrar ikke bare til økt sikkerhet, men også til den følelsen av avsondrethet og privatliv som kjennetegner denne eksklusive enklaven. Beboerne kan være trygge på at bare de har adgang til området, og gjester får adgang etter godkjenning. Mangfoldet blomstrer i denne urbanisasjonen med tre forskjellige typologier. De små og mellomstore boligene har en raffinert likhet, mens de større villaene med dobbel tomt tilbyr et ekspansivt liv i stor skala. Det finnes oppgraderingspakker som gjør det mulig for beboerne å skreddersy villaen til akkurat deres ønsker. 23 av disse boligene har en harmonisk symmetri i størrelse, noe som gir en konsekvent og innbydende atmosfære i hele området. De 23 boligene er delt inn i to typologier: Typologi A, designet av GC-Studio, og typologi B, designet av J. A. Flores. Som et ekstra lag av distinksjon står tre signaturvillaer som ikoniske landemerker for prestisje, og hver av dem utstråler sin egen unike sjarm. Disse tre villaene er klassifisert som Typology C, designet av Pedro Peña. Alle villaene har ikke bare sine egne skreddersydde fasiliteter som underholdningsrom, hjemmekino og treningssentre, men har også tilgang til fellesfasiliteter som et fantastisk treningsstudio og et toppmoderne SPA med innendørsbasseng, tyrkisk bad, badstue og isbad. Typologi B-villaene, som er klassifisert som mellomstore boliger, har en utrolig interiørdesign utformet av den anerkjente designeren J. A. Flores. Denne kategorien består av fire forskjellige undertyper: B1, B2, B3 og B4. I likhet med typologi A skiller de seg først og fremst fra hverandre ved orientering, fordeling av soverom per etasje og mulighet for privat carport eller garasje. B1- og B3-undertypene gir beboerne tilgang til en privat carport, mens B2- og B4-undertypene gir tilgang til en privat garasje. Alle villaene i Typology B har et fantastisk eksteriør med velstelte hager og private evighetsbassenger. For å forbedre den generelle livsstilsopplevelsen er disse boligene utstyrt med fasiliteter som treningsstudio, hjemmekino og et underholdningsnivå. Eksklusiviteten i hver villa forsterkes av det utrolige solterrassen, som gir beboerne et privat sted å underholde seg, slappe av og nyte den spektakulære utsikten. Fellesområdene er et bevis på at man er opptatt av velvære og overbærenhet. Et overdådig SPA og et toppmoderne treningsstudio sørger for beboernes fysiske velvære, mens de velstelte hagene er et fristed for avslapning. SPA-avdelingen har luksuriøse fasiliteter som innendørsbasseng, tyrkisk bad, badstue og isbad, som alle er nøye planlagt for å forbedre beboernes livsstil. Felleshagene er velstelte og tilbyr beboerne grønne områder som er ideelle for avslapning.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Garden

WC: 2

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 5

Number of Parking Spaces: 2

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 2200 Meters

Private Pool

Under-Build / Basement

Parking - Space

Air Conditioning: Yes

Gated

Near Schools

Storage / Trastero

Terrace: 200 Msq.

Useable Build Space: 434 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B