



Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

5 550 000 €

Referens: SP0711 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 979m² Bygga: 488m² Terrass: 200m²





Costa del Sol, Marbella

NYBYGGDA LYXVILLOR NÄRA MARBELLA Det nya projektet ligger inbäddat i den berömda enklaven Nueva Andalucia och ger invånarna en lyxig tillflyktsort som förkroppsligar den sanna essensen av lyxliv. Med sitt privilegierade läge i Nueva Andalucia får invånarna bekväm tillgång till en uppsjö av närliggande bekvämligheter samt svepande utsikt över de omgivande bergen och havet. Urbanization är en fristad för innovation och lyx och är ett bevis på synergin mellan modern design och tidlös elegans. Invånarna får en förhöjd livsstil med de finaste elementen av arkitektur, säkerhet och personalisering i kombination. Detta visionära projekt omdefinierar begreppet modern urbanisering och erbjuder en oöverträffad livsstil som kännetecknas av förfining, säkerhet och designuppskänningsrikedom. Urbaniseringen består av en samling av 26 nybyggda lyxvillor och presenterar en harmonisk blandning av arkitektonisk briljans och funktionell elegans. Villorna är designade av den visionära arkitekten Ismael Mérida och är moderna underverk som var och en sträcker sig över tre nivåer, inklusive ett solarium och en källare, alla förenade av en bottenvåning. Villorna vetter mot kardinalriktningarna syd, öst, sydost och väst och omfamnar solens resa och kastar förtrollande nyanser och skuggor under hela dagen. Det som verkligen skiljer detta projekt från mängden är dess innovativa sätt att hantera fordons-cirkulationen. Under bostäderna finns en genialt utformad allé som rymmer bilflödet och ger tillgång till privata carportar och garage, diskret dolda från insyn. Från ett flygperspektiv är det inte ett nätverk av vägar som fångar ögat, utan ett nätverk av gångvägar och grönskande landskap, med fordon som är undangömda under och ansluter till garage och carportar. Detta fängslande inslag förbättrar inte bara det estetiska tilltalet utan skapar också en atmosfär av lugn och ro. Urbaniseringen ligger i ett lugnt område med gated community och säkerhetsövervakning dygnet runt, vilket ger en miljö med fullständig sinnesfrid. En säkerhetsvakt stationerad vid entrén ger ytterligare ett lager av säkerhet och trygghet. En enda in- och utfart ökar inte bara säkerheten utan bidrar också till den känsla av avskildhet och integritet som definierar denna exklusiva enklav. Invånarna kan vara säkra på att endast de har tillgång till området och att gäster får tillträde efter godkännande. Mångfalden blomstrar i denna urbanisering med tre distinkta typologier. De små och medelstora bostäderna delar en raffinerad likhet, medan de större villorna med dubbla tomter erbjuder expansivt boende i stor skala. Uppgraderingspaket finns tillgängliga som gör det möjligt för invånarna att skraddarsy sin villa efter deras exakta önskemål. 23 av dessa hem har en harmonisk symmetri i storlek, vilket ger en konsekvent och inbjudande atmosfär i hela samhället. De 23 bostäderna är indelade i 2 typologier: Typologi A, designad av GC-Studio, och Typologi B, designad av J.A. Flores. För att lägga till ett extra lager av distinktion står 3 flaggskepp Signature Villas som ikoniska landmärken för prestige, var och en utstrålar sin egen unika charm. Dessa 3 villor är klassificerade som Typologi C, designade av Pedro Peña. Alla villor har inte bara sina egna skraddarsydda bekvämligheter som underhållningsrum, hemmabiografer och hemmagym, utan har också tillgång till gemensamma bekvämligheter som ett otroligt gym och toppmodernt SPA med inomhuspool, hamam, bastu och isbad. Typologi B-villorna, som klassificeras som medelstora bostäder, visar otrolig inredning som skapats av den kända designern J. A. Flores. Denna kategori består av fyra distinkta undertyper: B1, B2, B3 och B4. I likhet med Typologi A är de primära skillnaderna mellan dem orientering, sovrumsfördelning per nivå och möjlighet till en privat carport eller garage. Specifikt ger B1- och B3-undertyperna de boende tillgång till en privat carport, medan B2- och B4-undertyperna ger tillgång till ett privat garage. Alla villor i Typologi B har en fantastisk exteriör med välskötta trädgårdar och privata infinitypools. För att förbättra den övergripande livsstilsupplevelsen är dessa bostäder utrustade med bekvämligheter som ett hemmagym, en hemmabio och en underhållningsnivå. Exklusiviteten höjs i varje villa genom det otroliga solariumet, som erbjuder invånarna ett privat utrymme att underhålla, koppla av och spektakulära vyer. Samhällets gemensamma utrymmen är ett bevis på dess engagemang för välbefinnande och njutning. Ett överdådigt SPA och ett toppmodernt gym sörjer för de boendes fysiska välbefinnande, medan de välskötta trädgårdarna utgör en oas för avkoppling. SPA-avdelningen har lyxiga faciliteter som inomhuspool, hamam, bastu och isbad, allt omsorgsfullt utvalt för att förbättra de boendes livsstil. De gemensamma trädgårdarna är välskötta och erbjuder de boende grönskande områden som är idealiska för avkoppling.



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Jacuzzi		
Garden		
WC: 2		
Solarium: Yes		
Near Commercial Center		
Double Bedrooms: 5		
Number of Parking Spaces: 2		
Views: Sea		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 2200 Meters		
Private Pool		
Under-Build / Basement		
Parking - Space		
Air Conditioning: Yes		
Gated		
Near Schools		
Storage / Trastero		
Terrace: 200 Msq.		
Useable Build Space: 434 Msq.		