



Grov etasje leilighet til salgs i Estepona, Estepona

695 000 €

Referanse: N8176 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 142m² Terrasse: 43m²





Costa del Sol, Estepona

NYBYGD BOLIGKOMPLEKS I ESTEPONA Dette luksuriøse boligkomplekset kan skryte av flotte fasiliteter som sikrer at det å eie en bolig her vil være en investering som bare vil øke i verdi med årene. Med et fullt utstyrt treningsstudio og velværeavdeling kan både fastboende og ferierende hengi seg til fitness og refleksjon, mens innendørsbassenget inviterer eiere til å nyte en forfriskende dukkert uansett vær. Fremfor alt er det et fellesskap, med fasiliteter som gjør det mulig for naboer å sosialisere ved bassenget eller slå av en prat i solsengene i den vakkert vedlikeholdte hagen. - Konfigurasjoner med 2, 3 og 4 soverom - Fullt utstyrt treningsstudio - SPA - Felles utendørsbasseng - Anlagte hager - Sørvendt - Havutsikt - Parkeringskjeller - Oppbevaringsplass - Inngjerdet, sikkert område Moderne og elegant design med en uslåelig beliggenhet. Dette er en investering du aldri vil angre på når du nyter den vakre havutsikten mens du nipper til morgenkaffen på den store terrassen, eller ser solen gå ned fra det romslige solterrassen på taket. Hver leilighet er nøye gjennomtenkt for å maksimere plass og naturlig lys, med åpne oppholdsrom som leder til fullt utstyrte kjøkken i amerikansk stil. Alle hovedsoverommene har eget bad, mens leilighetene med 2 og 3 soverom har direkte tilgang til de store terrassene fra alle soverom og oppholdsrom. De luksuriøse toppleilighetene med 4 soverom har fantastiske takterrasser, perfekt for å nyte sommersonen eller spise middag med venner og familie og nyte den misunnelsesverdige utsikten. - Video-inngangssystem - Kjøkken med åpen planløsning og fullt utstyrt med inventar av høy kvalitet - Motoriserte persienner i salongen og hovedsoverommet - Innebygde garderober i alle soverom - Gulvfliser i porselen i stort format, som også brukes på terrassen for å skape kontinuitet innendørs/utendørs - Topp kvalitet på baderomsinnredning med håndkledørkete og dusjvegger. Utviklingen har egnethet i kjernen, med innovative aerotermske systemer for oppvarming og varmtvann, som bruker den fornybare kraften i luften til å redusere energiforbruket dramatisk. Denne fremtidsrettede tilnærmingen gir ikke bare energibesparelser, men er også i tråd med vårt engasjement for en grønnere livsstil. Hver leilighet er utformet for å være et fristed for komfort og miljøeffektivitet, med individuelle klimakontrollsystemer som sørger for at rommet ditt er perfekt skreddersydd til dine preferanser. Fra infrastrukturen til de minste detaljene er det bærekraftig luksus. Elektriske installasjoner og telekommunikasjon er toppmoderne, noe som sikrer at hvert hjem er trygt, oppkoblet og effektivt. Funksjoner som tilgjengelige heiser er nøye gjennomtenkt integrert. Solcellepaneler på taket og høyeffektive varmepumpeanlegg for luftkondisjonering bidrar til at dette prosjektet ikke bare er et sted å bo, men også en smart investering i en bærekraftig fremtid. Fellesområdene er utformet for nytelse og avslapning, alt innenfor en miljøbevisst ramme. Komplekset er et sikkert og inngjerdet område med hageanlegg med innfødte planter, automatisk vanning og energisparende LED-lys. Esteponas strategiske beliggenhet betyr at det er ideelt plassert for å oppleve noen av Costa del Sols andre favorittområder. Den glitrende lystbåthavnen Puerto Banús ligger bare 15 minutter unna med bil, og kaiene er fulle av motebutikker og eksklusive restauranter - det er et sted å se og bli sett. Bare en kort kjøretur langs den ikoniske Golden Mile finner du Marbella, et verdenskjent reisemål. Her finner du en rekke spisesteder med Michelin-stjerner og prestisjefylte merkevarer som Nobu og Cipriani, ved siden av berømte femstjerners hoteller som Puente Romano og Marbella Club. Marbella er et yndet tilholdssted for kjendiser fra film- og sportsbransjen, musikklegender og internasjonale forretningsmoguler.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio
Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Beach: 600 Meters
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
Terrace: 43 Msq.
Communal Pool
Parking - Space
Useable Build Space: 86 Msq.
Air Conditioning: Pre-Installed
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Elevator/Lift

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B