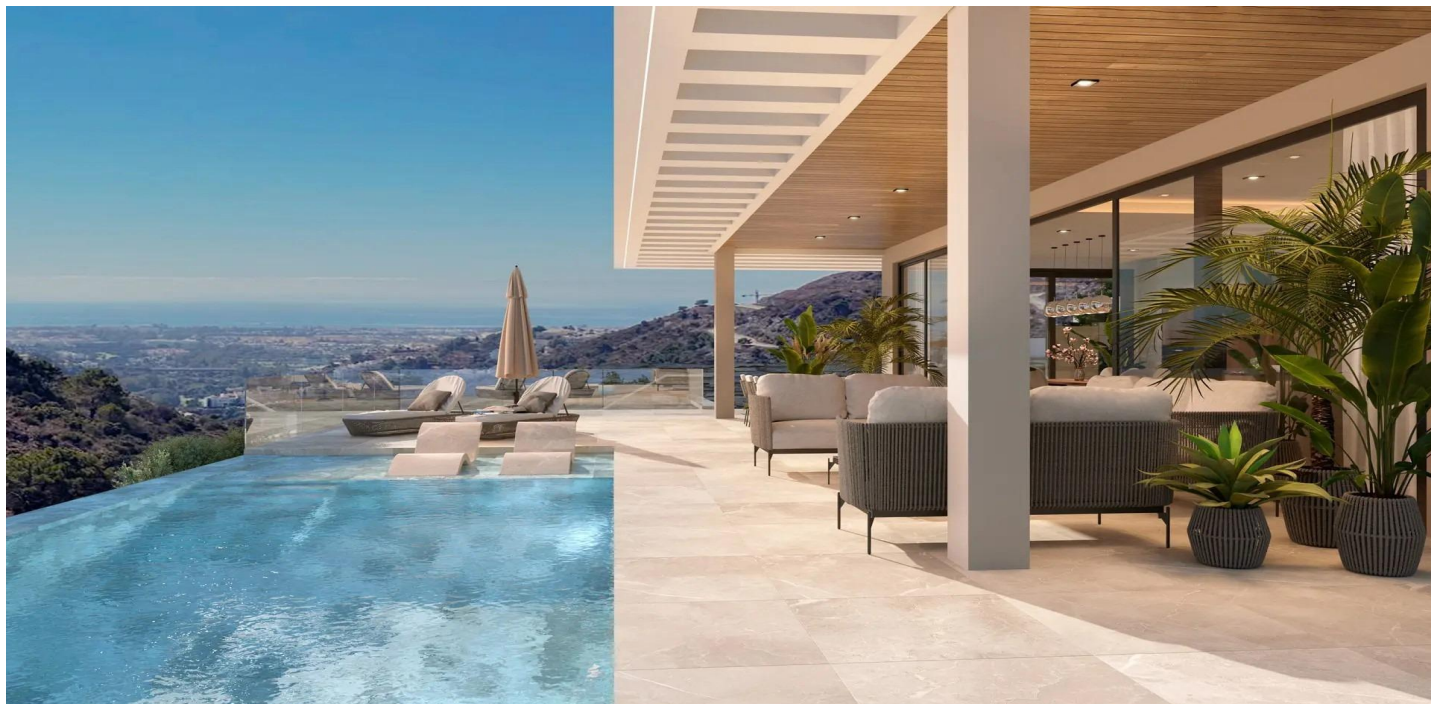




Frittliggende villa til salg i Benahavís, Benahavís

7 000 000 €Referanse: SP0666 Soverom: 6 Bad: 7 Plottstørrelse: 3 035m² Bebygget areal: 869m² Terrasse: 110m²



Costa del Sol, Benahavís

NYBYGD LUKSUSVILLA MED HAVUTSIKT I BENAHAVISNybygde villaer har en orientering som er designet for å maksimere sollyset og dra nytte av den fantastiske panoramautsikten som tilbys av landet de ligger på. De er bygget med materialer av høyeste kvalitet, og vi tar vare på alle detaljer i prosjektet fra begynnelsen av utførelsen til det leveres til kunden. Interiøret har en unik og eksklusiv design som kombinerer moderne og tidsriktig stil med høyeste ytelse.6 soverom7 badBebygd areal 869 m2Tomt 3035 m2Ferdigstillelsesdato: 2025En unik kjeller som er badet i naturlig lys takket være villaens indre gårdsplass.Den inneholder praktfulle velværeområder som treningsstudioet, vannområdet og det flerfunksjonelle rekreasjonsrommet.Treningsstudioet vil tilby et treningsområde med maskiner og vekter av siste generasjon, ideelt for å holde seg i form og gjennomføre personlige treningsrutiner. Det tilbyr også et komfortabelt og privat miljø for yoga, pilates eller andre treningsaktiviteter.Vannområdet er en oase i villaen, med en stilfullt designet badstue, terapeutisk dusj, tyrkisk bad og oppvarmet innendørsbasseng. Alt er utsøkt designet for å kombinere luksus og avslapning for en 5-stjerners spa-opplevelse i ditt eget hjem.Den moderne og koselige vinkjelleren er det perfekte stedet for vinsmaking og for å beundre vinsamlingen.I tillegg har kjelleren et flerbruksrom som kan tilpasses dine behov, enten det er som spillrom, hjemmekino eller et allsidig sted for et hvilket som helst arrangement du ønsker å feire.Miljøvennlig konstruksjon med svært lavt energiforbruk.Moderne og tidsriktig design, med innvendige glassgårder som lyser opp hver etasje i boligen, samt store vinduer på over 3 meters høyde, slik at den praktfulle panoramautsikten blir det mest fremtredende elementet i villaenes hovedrom.Flytende gulv av emaljert porselensteintøy av topp kvalitet og tradisjonelle gulvplanker av massiv galisisk furu.Forsterket inngangsdør i tre.Balkongskyvedører med doble og tredoble vinduer med akustikk- og solskjerming.Heis for opptil 6 personerKjøkken av topp kvalitet, med sentral øy, benkeplate i silestone og hvitevarer av topp merke.Gulvvarme i hele huset. Felles aerotermisk utstyr med varmtvannssystemet. Varmepumpesystem av merket Daikin eller lignende, som gir mulighet for oppvarming, kjøling og varmtvann. Utendørsenhet plassert på taket eller i ikke-synlige uteområder.Rikelig med privat utendørs parkering for 3 biler.Spa med badstue, dusj, tyrkisk bad og oppvarmet innendørsbasseng.Elektrisk inngangsport til eiendommen med fjernstyrt åpning for tilgang til kjøretøy.Privat hage med privat utendørs svømmebasseng.Automatisk vanningsystem.Hjemmeautomatiseringssystem: forhåndsinstallasjon for CONTROL 4-system og 10 " innebygd skjerm.932



Egenskaper:

Funksjoner

Garden

Patio

Near Commercial Center

Location: Coastal

Number of Parking Spaces: 2

Views: Sea

Private Pool

Location: Rural

Under-Build / Basement

Parking - Space

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Double Bedrooms: 6

Beach: 8000 Meters

Near Schools

Elevator/Lift

Terrace: 110 Msq.

Storage / Trastero

Useable Build Space: 650 Msq.

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A