



## Takvåning till salu i Casares, Casares

520 000 €

Referens: SP0368   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 117m<sup>2</sup>   Terrass: 66m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I CASARES Nybyggt bostadsområde i Casares består av 47 flerfamiljsfastigheter och takvåningar med 1, 2 och 3 sovrum. Varje fastighet har ett garage och förråd. Privat bostadsområde med pool, trädgårdsområden och lekplats. Utformningen av detta bostadsområde har försökt att integrera byggnaden med omgivningen och dra nytta av tomtens topografi, vilket möjliggör 360° utsikt över havet och bergen. Alla fastigheter har utrustade kök, stora terrasser och högkvalitativa funktioner som varmvatten genom aerotermisk energi och förinstallation för laddning av elfordon. Lägenheter på bottenvåningen med privat trädgård. Bostadsområdet ligger i kommunen Casares, intill naturparken Sierra Bermeja och pittoreska byar som Manilva, Estepona och inåt landet, Gaucín och Genalguacil. Casares är en av de charmigaste av de andalusiska vita byarna, belägen mellan havet och bergen. Den perfekta kombinationen av mer än 2000 meter sandstrand och rent vatten för badare, omgiven av golfbanor och för vandrare, Sierra Bermeja. Bara 6 minuter från den berömda Finca Cortesin Golf Club, liksom andra närliggande golfbanor som Sotogrande, Estepona och Marbella, gör golferbjudandet mycket attraktivt. Nöje och fritid garanteras, liksom lugn och natur.



## Funktioner:

### Drag

Terrace: 66 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Yes

Location: Urbanisation

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 88 Msq.

Beach: 1000 Meters

Elevator/Lift

Storage / Trastero

### Energikär

B

### CO2 -utsläppsgradering

B