



Frittliggende villa til salgs i Estepona, Estepona

3 050 000 €

Referanse: N8037 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 1 006m² Bebygget areal: 507m² Terrasse: 285m²





Costa del Sol, Estepona

NYBYGD LUKSUSVILLA I NÆRHETEN AV ESTEPONALuxury Villas ligger i pittoreske og ettertraktede omgivelser midt i naturens prakt, og består av en samling av 12 sofistikerte og eksklusive villaer med moderne estetikk.Hver enkelt villa ligger i det rolige terrenget og er omhyggelig utformet for å utstråle sin egen unike sjarm og smelte sømløst sammen med de naturlige omgivelsene. Disse eksklusive boligene byr på en rolig og intim tilværelse og løfter levestandarden til uovertrufne høyder.Konseptet bak utviklingen er å kombinere det marine elementet som omgir villaene med den livlige cyanfargen som minner oss om den enorme himmelen. Denne perfekte blandingen fanger essensen av vår visjon, der havets fredelige sjarm møter himmelens uendelige vidder og den grenseløse himmelen.Vår eksklusive samling av villaer har en misunnelsesverdig beliggenhet mellom Estepona og Marbella, med panoramautsikt over horisonten, og er beleilig plassert nær hovedveiene, men likevel omgitt av naturens ro.I det ettertraktede området nær La Resina Golf Club på New Golden Mile kan du nyte roen og de naturlige omgivelsene, samtidig som du har lett tilgang til de livlige attraksjonene på Costa del Sol.For de som er så heldige å bo i disse villaene, vil hver eneste soloppgang male dagens lerret med middelhavs-farger. Å bo på Spanias solfylte Costa del Sol betyr å nyte en livsstil preget av luksus, historie og naturskjønnhet. Strender, golfbaner, vannaktiviteter og et stort fritidstilbud gjør dette fortryllende området til et yndet reisemål for utflyttere over hele verden.Selwo/La Resina-området tilbyr en høy levestandard med utmerkede helsetjenester, internasjonale skoler og en solid infrastruktur innenfor en radius på bare 30 minutter.I designet er lyset både hovedpersonen og et viktig element. Den strategiske plasseringen av store vinduer og dobbelthøye rom er nøye gjennomtenkt for å utnytte kraften i det naturlige lyset.Hver enkelt villa er plassert slik at sollyset kan integreres sømløst gjennom hele dagen og lyse opp hver eneste krok med et mykt, eterisk lys. Denne gjennomtenkte tilnærmingen forbedrer ikke bare det estetiske uttrykket, men skaper også en atmosfære av varme, åpenhet og ro.Det er lagt stor vekt på å ta hensyn til terrengets naturlige konturer, og alle boligene har uhindret utsikt over Middelhavets uendelige vidder. Denne utsikten er et fristed der sjelen finner ro i det uendelig vakre landskapet.Opplev innbegrepet av moderne design med våre åpne planløsninger, sømløst integrerte kjøkken som arkitektoniske mesterverk, utsmykket med de fineste materialer og toppmoderne hvitevarer. Kjøkkenet, som løfter konseptet med både inne- og utekjøkken, er omhyggelig utformet av Modulnova, en anerkjent bransjeleder som er kjent for sin kunstferdighet, eleganse og ekspertbehandling av materialer.La deg fengsle av den storslåtte dobbelt så høye takhøyden og den fantastiske utsikten som garantert vil ta pusten fra deg. Her kan du nyte det ultimate arkitektoniske mesterverket som vil sette deg i ærefrykt fra første stund.Alle soverommene på Luxury Villas er designet for å gi maksimal komfort og omfavne Middelhavet. De er inspirert av 6-stjerners feriesteder. Unn deg en verden der luksus ikke kjenner noen grenser. Villaene våre gir deg rikelig med plass som kan konfigureres etter eget ønske for å gi deg en bedre livsstil. Skap et rom som tilfredsstiller dine ønsker om endeløs underholdning.Hver av de 12 villaene har sin egen personlighet, noe som gir hver enkelt beboer en unik opplevelse. Til tross for sin egenart har alle villaene et uovertruffent finish- og utstyrsnivå, noe som garanterer en eksepsjonell levestandard over hele linjen.932



Egenskaper:

Funksjoner

Garden

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Location: Coastal

Views: Sea

WC: 1

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Under-Build / Basement

Parking - Space

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 2000 Meters

Near Schools

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Terrace: 285 Msq.

Useable Build Space: 271 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B