



## Lägenhet till salu i Marbella, Marbella

790 000 €

Referens: N7976   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 122m<sup>2</sup>   Terrass: 56m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

**NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I SAN PEDRO DE ALCANTARA** Nybyggt bostadsområde med lägenheter med 3 sovrum och takvåningar med 4 sovrum och 2 till 3 badrum, bara 4 minuters promenad från strandpromenaden och 3 minuter från den antika delen av San Pedro de Alcantara, i det nya expanderande området mot Marbella-stranden och nära Puerto Banus. Bostadskomplexet erbjuder bostäder utformade för att ge maximal komfort för sina invånare, med ett urval av högkvalitativa material från prestigefyllda varumärken och en noggrant övervägd design. De har ett perfekt luftkonditioneringssystem som anpassar sig till temperaturen under de kallare månaderna såväl som de varmare och har optimal ljudisolering mellan bostäderna och utsidan. Bostäderna är byggda i enlighet med bestämmelserna i den nya tekniska bygglagen (CTE) och ligger i framkant på marknaden med högsta möjliga energieffektivitet. Området har breda och moderna avenyer med cykelbanor, trädgårdar, kollektivtrafik, allt detta omgivet av restauranger och butiker. Ett nytt bostadsområde med alla fördelar med en högkvalitativ bostadsmiljö, strategiskt beläget intill Puerto Banus, i Marbella, allt till ett extraordinärt pris. Beräknat slutdatum fas 1: juni 2025



## Funktioner:

### Drag

Useable Build Space: 93 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Near Commercial Center  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Terrace: 56 Msq.  
Communal Pool  
Parking - Space  
Air Conditioning: Yes  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Beach: 700 Meters  
Elevator/Lift  
Storage / Trastero

### Energikär

A

### CO2 -utsläppsgradering

A