



## Grov etasje leilighet til salgs i Estepona, Estepona

480 700 €

Referanse: N7855 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 80m<sup>2</sup> Bebygget areal: 146m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

**NYBYGD BOLIGKOMPLEKS I NÆRHETEN AV ESTEPONA** Nybygget er et eksklusivt boligkompleks som ligger i Cancelada, et av de beste områdene på Esteponas nye Golden Mile. Boligkomplekset har 82 boliger fordelt på 4 etasjer, for det meste tosidig, med 2 og 3 soverom med terrasser og / eller hager, samt toppleiligheter med solarium. Alle leilighetene har bod og garasje, og de fleste har fantastisk utsikt over Middelhavet. Anlegget har et svømmebasseng, ideelt for å nyte de mer enn 320 soldagene og det gode været som Costa del Sol har å by på, både alene og sammen med familien. Du har også tilgang til et utstyrt innendørs treningsstudio, et utendørs idrettsområde, 2 petanquebaner og det eksklusive klubbhuset i Cancelada. Leiligheten har en privilegert beliggenhet ved siden av Estepona, bare noen få minutter fra stranden og i nærheten av golfbaner. Bare 10 minutter fra Marbella og 45 minutter fra Malaga internasjonale lufthavn. Her kan du nyte en ekte livskvalitet, med en gjennomsnittlig årstemperatur på 20° og mer enn 320 soldager i året. Her kan du nyte et bredt utvalg av golfbaner, kilometervis med rolig kystlinje, sol, natur og områdets gastronomi, fra internasjonale restauranter til innbydende lokale retter. Her kombineres tradisjonen fra de brosteinsbelagte gatene med hvitkalkede hus og uteplasser med fargerike blomsterpotter med modernitet og de beste fritidsfasilitetene på Costa del Sol. Den privilegerte beliggenheten mellom havet og fjellene gjør byen til et av de mest attraktive turistmålene i provinsen.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1500 Meters

Communal Pool

Useable Build Space: 103 Msq.

Parking - Space

Terrace: 25 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Elevator/Lift

Storage / Trastero

### Energivurdering

A

### CO2 -utslippsvurdering

A