



Frittliggende villa til salgs i Málaga, Málaga

1 750 000 €

Referanse: SP0571 Soverom: 4 Bad: 3 Plottstørrelse: 500m² Bebygget areal: 359m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Málaga

NYBYGG LUKSUSVILLAER I MALAGA Nybygg promotering av 10 villaer tilbyr forskjellige boligløsninger som kan tilpasses behovene til hver klient, du kan velge mellom et bredt spekter av alternativer. Det er et moderne og funksjonelt prosjekt med 4 soverom, 3 bad, åpen kjøkkenløsning med romslig stue, garderober, terrasser, kjeller med dobbel garasje, privat hage med basseng. Utformingen av husene til Mirador de Colinas del Limonar er moderne, ren og minimalistisk, dens rette og vinklede linjer sammen med volumene kan skape unike steder som er preget av lysspill som projiserer et gunstig lys for våre liv, vi snakker om områder som gir oss stillhet. Husene er designet for å utnytte naturlig lys mest mulig effektivt, de vender mot sør og de har store vinduer som strekker seg fra gulv til tak, slik at vi kan samle stuen med terrasse, hagen og flott havutsikt. . Hvert hus blir et eksempel på avantgarde og distinksjon Hvert hus består av et areal på opptil 360 m², med en stor stue som fungerer som husets rygggrad og hjertet. Romslige og ulike overnattingssteder, soverom med suiter, en imponerende privat veranda med direkte utgang fra stuen og kjøkkenet og en stor privat hage med direkte tilgang til bassenget gir oss en arkitekturblanding av volumer som tilfører din eiendom personlighet og unikheter. Første etasje: Hvert hus har en direkte og individuell tilgang. Entreen er hovedaksen for å komme inn i huset, den integrerer oss i sin store og lyse stue med store vinduer, og skaper en inne-utendørs kontinuitet hjulpet av rene linjer som gir lys og ro til huset. I samme etasje kan vi se et stort og fantastisk kjøkken hvorfra vi kan gå inn til den attraktive utvendige verandaen med asfaltert overflate avhengig av hustype. I praksis blir det en utendørs spisestue, og utvider plassen til den allerede romslige stuen. Resten av overnattingsstedene i denne etasjen presenterer annerledes fordelinger, fra ett til tre soverom. Toalettet i denne etasjen utmerker seg ved sin kvalitet, med alle funksjonene fokusert på komfort. Toppetasjen: Det er fordelt på: et hovedsoverom som har et stort omkleddingsområde og et eget bad. Du kan gå inn til toiled gjennom en glassdør, designet spesielt for å gi havutsikt, i tillegg har soverommet også en stor privat terrasse som er sør orientert. I henhold til typologien har vi hus med to eller tre soverom og ett, to eller flere bad. Alle er sørorienterte og gir havutsikt. Kjeller: Den har tre store parkeringsplasser (avhengig av hustype) og et flerbruksområde som kan brukes som kjeller, hi eller lekeområde. En av kvalitetene til dette prosjektet er måten det naturlige lyset kommer inn i dette området på, det kommer fra de aktiverte uteplasser i engelsk stil. De gir lys og ventilasjon, og gjør denne åpne planløsningen til et hyggelig hjørne med utsikt til et hageområde. Huset har også en privat hage på opptil 225 m² i første etasje, avhengig av hustype, slik at vi ikke bare oppnår en estetikk eller fornøylesfunksjon, men også den riktige temperaturen når som helst på året. Det er delt inn i to områder: et asfaltert område og et vegetasjons- og hageområde. Et basseng med en chill-out sone. Vi har skapt dette unike rommet som forbinder terrasse og basseng for å leve spesielle og unrepeterable øyeblikk (avhengig av huset). Vi har benyttet oss av et forskjøvet område i bakken for å designe på siden av bassenget et hvileområde ved siden av fossen (avhengig av huset) som er et unikt rom i dette området. Det gir en avslappende effekt, og skaper et naturlig og friskt miljø. Den har en garasje for to eller tre biler avhengig av hustype. Villaene ligger i Urbanización Colinas del Limonar, et privilegert miljø med alle slags tjenester tilgjengelig, et ekstraordinært godt forbundet område ved siden av de nye veiene som forbinder Camino de los Almendrales med motorveien eller rundkjøringen i krysset mellom urbanisasjoner El Mayorazgo og Pinos del Limonar, bortsett fra andre viktige kommunikasjonsveier. Dette gir tilgang til ethvert punkt i byen på bare noen få minutter. Natur, komfort og tjenester i et eksklusivt og livlig område.



Egenskaper:

Funksjoner

Garden
Parking - Space - Garage - Double
Garage
Terrace: 40 Msq.
Location: Coastal
Useable Build Space: 187 Msq.
Number of Parking Spaces: 3
Private Pool
Under-Build / Basement
Air Conditioning: Pre-Installed
Gated
Beach: 2000 Meters
Near Schools
Double Bedrooms: 4
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B