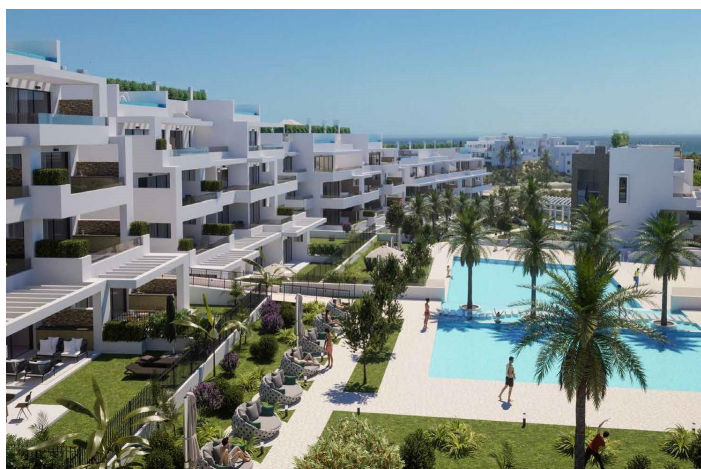




## Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

**661.500 €**

Referentie: N7740 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 118m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 149m<sup>2</sup> Terras: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN LA GASPARA, ESTEPONA Nieuwbouw een iconische ontwikkeling van 67 moderne appartementen en penthouses in La Gaspara, in het authentieke Estepona, een van de mooiste en meest gewilde plaatsen aan de Costa del Sol. Door de unieke ligging van de gebouwen hebben de meeste appartementen zeezicht. De penthouses hebben een terras met privézwembad. De appartementen liggen op loopafstand van het strand en nabijgelegen voorzieningen en exclusieve golfbanen. Alle woningen zijn speciaal ontworpen om ten volle te genieten van de charme van de mediterrane levensstijl, maar ze zijn ook ontworpen met een Noord-Europese visie. Een goed doordachte plattegrond, badkamers zonder bidet of bad maar met ruime douches, terrassen met veel oppervlakte, een buitenkeuken naast de barbecue en altijd een ligweide op elk terras. Moderne appartementen met als thema: waar kwaliteit en comfort samenkomen. Het complex ligt in een opkomende wijk in het zuidwesten van Estepona. Er is prachtig uitzicht op zee aan de zuidkant van het complex en spectaculair uitzicht op de bergen aan de noordkant. Op loopafstand zijn diverse faciliteiten zoals supermarkten, restaurants, winkels en het strand. Estepona ligt in het zuidwestelijke deel van de Costa del Sol en heeft een kustlijn van 20 km met talloze stranden en ligt tussen twee van de beroemdste en meest exclusieve jachthavens van de Middellandse Zee: Puerto Banús en Sotogrande. Dit deel van de Costa del Sol staat ook bekend als de Costa del Golf omdat het de hoogste concentratie golfbanen van heel Europa heeft. Estepona is de ideale plek voor buitensporten vanwege de 320 zonnige dagen per jaar en de beperkte regenval. De Costa del Golf biedt designer golfbanen die het werk zijn van beroemde architecten zoals Robert Trent Jones. Estepona heeft een grote verscheidenheid aan prachtige stranden en het dichtstbijzijnde strand ligt op loopafstand van minder dan 500 meter van het complex. Hoewel er een strand direct voor je flat of penthouse beschikbaar is, zijn er nog veel meer mooie stranden in de omgeving. Bijvoorbeeld Playa de la Rada in Estepona, dat gemakkelijk te bereiken is via de "Senda Litoral", waar je een mooie wandeling over de boulevard kunt maken.



## Kenmerken:

### Extra's

Garden

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Communal Pool

Parking - Space

Terrace: 69 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 132 Msq.

Elevator/Lift

Beach: 500 Meters

Storage / Trastero

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B