



Lägenhet till salu i Marbella, Marbella

493 000 €

Referens: N7706 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 103m² Terrass: 13m²





Costa del Sol, Marbella

NYBYGGDA LÄGENHETER I NUEVA ANDALUCIANybyggda lägenheter belägna i Nueva Andalucía, bara några minuter från Puerto Banús och San Pedro Alcántara, Marbella.En magnifik byggnad med modern stil och avantgardistiska arkitektoniska detaljer, såsom dess toppform i hörnet av byggnaden, med högkvalitativa ytbehandlingar som garanterar total tillfredsställelse och maximal komfort för de boende.Byggnaden fortsätter i samma linje som den tidigare byggnaden, så den integreras perfekt i områdets visuella intryck med högkvalitativa ytbehandlingar och modern design.Moderna bostäder har ett gym, chill-out-område och en spektakulär pool på taket av byggnaden med oslagbar utsikt över havet och bergen. Den perfekta platsen att njuta av en bra simtur och koppla av med utsikten. Också utmärkt ansluten med väg och kollektivtrafik.Individuella brevlådor finns i entréhallen.Hissar med kapacitet för 6 personer, med hastighet 1 m/s och teleskopiska öppningsdörrar.Elektronisk videointercom, med väggplatta i varje trapphus, utrustad med anropsknapp med mikrohögtalare på utsidan och dörröppningsmekanism för entrédörrarna som styrs från bostäderna.Simbassänger på byggnadens tak.Stora gemensamma utrymmen på bottenvåningen och taket.Utmärkt läge med panoramautsikt över kusten.Bostad beläget bara 5 minuter från stranden och flera golfbanor, som också njuter av utmärkt panoramautsikt över kusten och alla bekvämligheter i ett lyxigt hem, samtidigt som man behåller ett överkomligt pris.Ditt drömhus för dig och din familj ligger i ett nyligen skapat grannskap i full expansion, omgivet av alla tjänster du kan behöva: skolor, institut, idrottsområden, parker, butiker ... allt inom gångavstånd.Mindre än 5 minuter med bil från ditt hem hittar du köpcentra, stränder, restauranger, biografier, fritid och underhållning ...I Nueva Andalucía, Marbella, ett strategiskt område som ligger 5 minuters bilresa från San Pedro Alcántara och Puerto Banús.932



Funktioner:

Drag

Gym

Useable Build Space: 93 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Beach: 2500 Meters

Near Bus Route

Terrace: 13 Msq.

Key Ready

Location: Coastal, Urbanisation

Communal Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Yes

Gated

Near Schools

Elevator/Lift

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B