



Frittliggende villa til salgs i Marbella, Marbella

5 975 000 €

Referanse: N7661 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 960m² Bebygget areal: 380m² Terrasse: 387m²





Costa del Sol, Marbella

PRAKTFULL LUKSUSVILLA I NÆRHETEN AV MARBELLALuksusvilla i første linje til golfbanen, romslig, moderne og elegant, med et vakkert og funksjonelt kjøkken som er åpent mot spisestuen og stuen. Gjennom vinduene fra gulv til tak kan du nyte den fantastiske utsikten over Los Naranjos golfbane. Det er 4 soverom, alle med eget bad og egen terrasse. Hovedsoverommet er på nesten 40 m2, med et stort omkleddingsrom, hvor du kan nyte luksusen av plass og komfort. Orienteringen gjør at du kan nyte den praktfulle terrassen og det private bassenget med sol hele dagen og fantastisk utsikt over golfbanen, med direkte tilgang med buggy fra hjemmet ditt. I solariumet vil du kunne nyte et utekjøkken, avslapningsområde, kino og spa, og i kjelleren har du et treningsstudio, kontor og vaskerom. Huset ligger svært nær Marbella, som regnes som hovedstaden på den vestlige Costa del Sol. Badet av havet og skjermet fra fjellene, med fantastiske og omfattende strender med rolig vann langs 27 km kystlinje, naturattraksjoner, marinaer, sine 21 golfbaner og et bredt gastronomisk tilbud, fra de typiske "chiringuitos" strandbarene og tapasbarene til de mest luksuriøse Michelin-restaurantene. Alt dette, i tillegg til et mikroklima med 320 soldager i året og en årlig gjennomsnittstemperatur på 20 °C, gjør Marbella til et av de mest ettertraktete reisemålene i Spania.932



Egenskaper:

Funksjoner

Garden

Solarium: Yes

Beach: 4000 Meters

Near Commercial Center

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Under-Build / Basement

Gated

Near Schools

Near Trees

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 4

Space

Useable Build Space: 213 Msq.

Terrace: 387 Msq.

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B