



Leilighet til salgs i Marbella, Marbella

690 000 €

Referanse: N7640 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 133m² Terrasse: 33m²



EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,81 m ²
Salón-Comedor-Cocina	34,87 m ²
Dormitorio	2,37 m ²
Dormitorio Principal	16,84 m ²
Dormitorio 2	9,48 m ²
Dormitorio 3	10,23 m ²
Baño Principal	6,27 m ²
Baño 2	3,88 m ²
Lavadero	2,28 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	87,93 m ²
TOTAL SUP. CONTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	104,87 m ²
P+2 (20m ²) COMARCAS	19,29 m ²
TOTAL SUP. CONTRUIDA INT. Y COM. 2000	124,16 m ²

SUPERFICIES EXTERIORES	
Terraza cubierta	28,08 m ²
Terraza descubierta	4,27 m ²
Patio	- m ²
GRATIS	- m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	34,36 m ²
SEGUN DECRETO BOLSA 218/05	
TOTAL SUP. ÚTIL	95,84 m ²
TOTAL SUP. CONTRUIDA INT. 2000	133,82 m ²





Costa del Sol, Marbella

SPEKTAKULÆRT BOLIGKOMPLEKS I MARBELLAModerne privat boligkompleks bestående av 57 boliger, med fantastiske leiligheter med 1, 2 og 3 soverom, og utrolige leiligheter i første etasje og toppleiligheter med store terrasser og et fantastisk integrert boblebad. Lyst interiør, utmerket finish og upåklagelig planløsning. Med en perfekt balanse mellom privatliv, komfort og ro for hele familien.I tillegg finnes det en rekke oppgraderinger som gjør det mulig å forbedre og tilpasse de ulike rommene etter eget ønske. Komplekset har spektakulære fellesområder med et felles utendørsbasseng og et oppvarmet innendørsbasseng, treningsstudio, hageområder, coworking-område og sosial klubb med bar.Komplekset har utmerkede motorveiforbindelser og ligger bare 40 minutter fra Malaga flyplass. Ligger bare 5 km fra Marbella, som regnes som hovedstaden på den vestlige Costa del Sol. Her finner du flotte og langstrakte strender med rolig vann langs en 27 km lang kystlinje, naturattraksjoner, småbåthavner, 21 golfbaner og et bredt gastronomisk tilbud, fra de typiske strandbarene og tapasbarene "chiringuitos" til de mest luksuriøse Michelin-restaurantene. Alt dette, i tillegg til et mikroklima med 320 soldager i året og en årlig gjennomsnittstemperatur på 20 °C, gjør Marbella til et av de mest ettertraktede reisemålene i Spania.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Terrace: 33 Msq.

Parking - Space

Useable Build Space: 86 Msq.

Beach: 3000 Meters

Gated

Near Schools

Near Trees

Elevator/Lift

Useable Build Space: 95 Msq.

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B