



Lägenhet till salu i Marbella, Marbella

690 000 €

Referens: N7640 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 133m² Terrass: 33m²



EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	2,81 m ²
Salón-Comedor-Cocina	34,87 m ²
Desplazador	2,37 m ²
Dormitorio Principal	16,84 m ²
Dormitorio 2	9,48 m ²
Dormitorio 3	10,23 m ²
Baño Principal	6,27 m ²
Baño 2	3,86 m ²
Lavadero	2,28 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	87,95 m²
TOTAL SUP. CONTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	104,87 m²
11,22 m² COMARCAS	119,29 m²
TOTAL SUP. CONTRUIDA INT. Y COM. 2022	126,09 m²

SUPERFICIES EXTERIORES

Terraza cubierta	28,08 m ²
Terraza descubierta	4,27 m ²
Patio	— m ²
48,05 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	34,36 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	95,84 m²
TOTAL SUP. CONTRUIDA INT. 2022	133,82 m²





Costa del Sol, Marbella

SPEKTAKULÄRT BOSTADSOMRÅDE I MARBELLAModernt privat bostadsområde bestående av 57 bostäder, med fantastiska lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum, och otroliga bottenvåningar och takvåningar med stora terrasser och en otrolig integrerad jacuzzi. Ljusa interiörer, utmärkta ytbehandlingar och en oklanderlig layout. Med en perfekt balans mellan avskildhet, komfort och lugn för hela familjen.Dessutom har den ett batteri av uppgraderingar med vilka du kan förbättra och personifiera de olika rummen efter eget tycke. Komplexet har spektakulära gemensamma utrymmen med en gemensam utomhuspool och en uppvärmd inomhuspool, gym, trädgårdsområden, coworking-område och socialklubb med bar.Med utmärkta kommunikationer via motorväg och bara 40 minuter från Malaga flygplats. Beläget bara 5 km från Marbella, som anses vara huvudstaden på västra Costa del Sol. Badar vid havet och skyddas av bergen, med fantastiska och omfattande stränder med lugnt vatten längs 27 km kust, naturattraktioner, marinor, dess 21 golfbanor och ett brett gastronomiskt utbud, från de typiska "chiringuitos" strandbarer och tapasbarer, till de mest lyxiga Michelin-stjärniga restauranger. Allt detta, tillsammans med mikroklimatet med 320 soldagar per år och en genomsnittlig årstemperatur på 20° C, gör Marbella till en av de mest eftertraktade destinationerna att bo på i Spanien.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Double Bedrooms: 3		
Near Commercial Center		
Location: Coastal, Urbanisation		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Terrace: 33 Msq.		
Parking - Space		
Useable Build Space: 86 Msq.		
Beach: 3000 Meters		
Gated		
Near Schools		
Near Trees		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 95 Msq.		
Storage / Trastero		