



## Penthouse til salgs i Marbella, Marbella

5 095 000 €

Referanse: SP0403 Soverom: 4 Bad: 5 Bebygget areal: 307m<sup>2</sup> Terrasse: 232m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

LUKSURIØSE BOLIGER PÅ MARBELLAS GYLDNE MILE&#13;&#13;Eksklusivt kompleks med 28 leiligheter og toppleiligheter med 3 og 4 soverom, alle med eget bad, nøye fordelt på fire arkitektonisk forskjellige blokker kalt Water, Stone, Wood og Sand, noe som optimaliserer privatlivet mellom naboene. Leiligheter i første etasje med private hager, leiligheter i andre etasje med romslige terrasser og toppleiligheter med praktfulle terrasser og solarium med private svømmebassenger som dominerer utsikten over havet og fjellene. &#13;&#13;Hver leilighet er utstyrt med sofistikert hjemmeautomatisering og har to parkeringsplasser og en bod, samt forhåndsinstallasjon for lading av elbiler.&#13;&#13;Inngjerdet boligkompleks med døgnkontinuerlig vakthold. Frodige hager med et fantastisk utendørs saltvannsbasseng, spa, oppvarmet innendørsbasseng med en vakker foss, fullt utstyrt gymsal, yogarom og badstuer skaper en oase av ro og fred for beboerne. Småbarnsfamilier kan glede seg over felles klubbhus og barnebasseng. &#13;&#13;Hotellet ligger i hjertet av Marbellas Golden Mile, bare noen få minutters gange fra det ikoniske Marbella Club Hotel. Marbella regnes som hovedstaden på den vestlige Costa del Sol. Den ligger i ly fra fjellene, med flotte og langstrakte strender med rolig vann, småbåthavner, 21 golfbaner og et bredt gastronomisk tilbud, fra typiske strandbarer og tapasbarer til de mest luksuriøse Michelin-restaurantene. Alt dette, kombinert med et mikroklima med 320 soldager i året, gjør Marbella til en av de mest ettertraktete destinasjonene i Spania.&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 2

Views: Sea

Beach: 1300 Meters

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Gated

Near Schools

Near Trees

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 4

Near Childrens Parks

Location: Coastal, Mountain,

Urbanisation

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Useable Build Space: 278 Msq.

Terrace: 232 Msq.

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B