



## Lägenhet till salu i Estepona, Estepona

390 000 €

Referens: N7606   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 83m<sup>2</sup>   Terrass: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE VID ESTEPONA GOLF&#13;&#13;Nyproduktion i Estepona Golf, i hjärtat av Costa del Sol, med ljusa, rymliga bostäder med utsikt över golfbanan.&#13;&#13;Nybyggt bostadsområde med panoramautsikt över golfbanan. Moderna fastigheter har gott om naturligt ljus eftersom de vetter mot söder eller sydväst.&#13;&#13;Detta nya bostadsområde med 69 lägenheter med 2 eller 3 sovrum har panoramautsikt över golfbanan och vissa bostäder har också havsutsikt. Lägenheterna är syd/sydvästvända med underbart ljusa och luftiga rum.&#13;Både bostadsområdet och golfbanan är perfekt integrerade i den naturliga omgivningen och njuter av det spektakulära landskapet.&#13;&#13;Lägenheter med stora terrasser.&#13;Bostäder på bottenvåningen med terrasser och privata trädgårdar.&#13;Takvåningar med terrass och privat solarium.&#13;Privat gated community med gemensamma trädgårdar och pool.&#13;Alla bostäder har spektakulär panoramautsikt över golfbanan, kusten och bergen.&#13;Stora terrasser i sydväst/västläge. Du kan välja.&#13;Designerkök utrustat med vitrokeramikhäll, ugn och kylskåp.&#13;Fullt utrustade badrum, duschvägg och spegel ingår.&#13;Luftkonditionering/uppvärmning, solpaneler, värmeisolering och ljudisolering, naturligt ventilationssystem.&#13;Privat parkeringsplats på marknivå med förinstallation av en laddningspunkt för ett elfordon för varje hem.&#13;Energicertifikat typ B.&#13;&#13;Komplexet sticker ut på grund av den högkvalitativa byggnaden tillsammans med de lyxiga material som används och den sofistikerade designen och finishen.&#13;&#13;Estepona Golf Club har fått ett rykte som en väl presenterad, rättvis golfbana med gott om fairways och tees, samt greener som de flesta andra banor i södra Spanien är avundsjuka på. Även om vi säger det själva, har vi också ett rykte för vår enastående servicenivå och utmärkt valuta för pengarna golf!&#13;&#13;Med fantastisk havsutsikt från många delar av banan erbjuder Estepona Golf Club ett rättvist test som spelare av alla standarder kan njuta av. Banan är känd för sina fantastiska, konsekventa puttytor och har mycket starka par 3 som inkluderar det svåra men vackra 14:e hålet och dess Sierra Bermeja bergskedja som bakgrund.&#13;&#13;&#13;932



## Funktioner:

### Drag

Near Commercial Center

Beach: 3500 Meters

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 26 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 75 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Elevator/Lift

### Energikär

B

### CO2 -utsläppsgradering

B