



Lägenhet till salu i Estepona, Estepona

630 000 €

Referens: N7490 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 92m² Terrass: 12m²





Costa del Sol, Estepona

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I ESTEPONANybyggt bostadsområde är det stora tillfället för dem som vill ha allt. Denna magnifika utveckling, som ligger 5 minuter från centrum av Estepona och La Rada-stranden, är perfekt för dem som letar efter ett permanent eller andra hem vid havet och definitivt för dem som letar efter att göra en lönsam investering.Bostadsområdet består av 102 lägenheter och takvåningar med 1, 2 och 3 sovrum, med byggda ytor på upp till 102,75 m2, terrasser på upp till 97,36 m2 och trädgårdar på bottenvåningen på upp till 52,03 m2. Det är ett bostadsområde med de högsta standarderna för arkitektur, energibesparing och hållbarhet, som också har privilegierade gemensamma utrymmen som dess trädgårdar, dess två pooler, lekplatsen, grillplatsen eller coworking-utrymmet. Alla enheter inkluderar underjordisk parkering och vissa av enheterna kommer också att ha ett förråd.Bostäderna ligger i hjärtat av Costa del Sol och Estepona, bara några minuter från Estepona Marina och den nya utvecklingen vid kulturprojektet Estepona Lighthouse, och representerar möjligheten att bo nära en av de mest symboliska stränderna på Costa del Sol och bara ett stenkast från tjänster och fritidsanläggningar i en typisk medelhavsstad när den går in i 2000-talet med en hämnd.Som investering, första eller andra bostad, som fritidshus eller någonstans att definitivt flytta till ett nytt liv i söder har detta bostadsområde det perfekta läget för att utforska några av de vackraste hörnen i AndalusienNära till bostadsområdet:Puerto Banús: 20 minuterRonda: 1 timmeMarbella: 30 minuterMálaga: 1 timmeJerez de la Frontera: 1,5 timmarTánger: 2 timmarTarifa: 1 timmeEstepona är en av de få kuststäder som har lyckats behålla sin pueblo-charm och karaktär. Trots detta finns här alla turistfaciliteter, inklusive hotell, restauranger, fritids- och kulturaktiviteter och butiker.På de många gatukaféerna och tapasbarerna serveras fortfarande traditionella spanska delikatesser. I "gamla stan" är de branta, smala gatorna gågator och dekorerade med blomkrukor i olika färger. Det är en fröjd för fotografer. I Estepona hittar du barer och små butiker där du minst anar det, alla mycket inbjudande och vänliga.932



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
BBQ	B	B
Near Commercial Center		
Double Bedrooms: 2		
Near Bus Route		
Terrace: 12 Msq.		
Location: Coastal, Urbanisation		
Communal Pool		
Parking - Space		
Useable Build Space: 79 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Near Childrens Parks		
Elevator/Lift		
Beach: 400 Meters		