



Bungalow til salgs i Marbella, Marbella

1 345 000 €

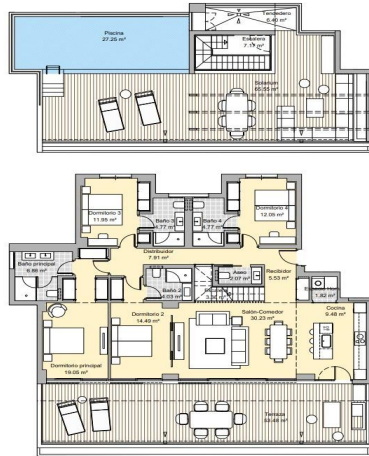
Referanse: N7445 Soverom: 4 Bad: 4 Bebygget areal: 252m² Terrasse: 118m²



PARCELA 2/3 PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA PUERTA B

	SUP.	UTIL.	INTX/EXT
Receptor	5.53 m ²	int	
Cocina	9.43 m ²	int	
Comedor	1.82 m ²	int	
Salón Comedor	30.25 m ²	int	
Escalera	11.05 m ²	int	
Alcoba	2.07 m ²	int	
Dormitorio principal	19.05 m ²	int	
Dormitorio 2	14.45 m ²	int	
Dormitorio 3	11.95 m ²	int	
Dormitorio 4	12.05 m ²	int	
Baño principal	6.86 m ²	int	
Baño 2	4.63 m ²	int	
Baño 3	4.77 m ²	int	
Baño 4	4.77 m ²	int	
Distribuidor	7.91 m ²	int	
Terreno	53.43 m ²	ext	
Platina	27.25 m ²	ext	
Solarium	65.55 m ²	ext	
Trastero	6.40 m ²	ext	

Superficie útil interior: 148.08 m²
Superficie construida interior: 175.64 m²
Superficie total construida (con zona sin terminar ni jardín): 195.22 m²
Superficie construida de terreno: 155.27 m²
Superficie útil Solarium 218/2005 del B.O.J.A.: 165.67 m²
Superficie construida Solarium 218/2005 del B.O.J.A.: 252.43 m²





Costa del Sol, Marbella

Inngjerdet golfområde i utkanten av Marbella, i et lett kupert område i utkanten av byen. Boliger med 3 og 4 soverom, store vinduer, stue og kjøkken integrert i en åpen planløsning som gjør at du kan nyte godt av det naturlige lyset hele dagen. Terrassen er designet for å integrere naturen og havet i dine beste øyeblikk. Omfattende grøntområder under hundre år gamle furutrær, spa og treningsstudio og to store svømmebassenger med solarium for å nyte de utallige soltimene Sør-Spania har å by på. Marbella regnes som hovedstaden på den vestlige Costa del Sol. Den ligger i ly fra fjellene, med flotte og langstrakte strender med rolig vann langs en 27 km lang kystlinje, marinaer, 21 golfbaner, sykehus, strandbarer og et bredt gastronomisk tilbud, fra typiske strandbarer og tapasbarer til de mest luksuriøse Michelin-restaurantene. Alt dette, i tillegg til mikroklimaet med 320 soldager i året, gjør Marbella til et av de mest ettertraktete reisemålene i Spania.



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Useable Build Space: 157 Msq.

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

WC: 1

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Terrace: 131 Msq.

Parking - Space

Terrace: 118 Msq.

Gated

Useable Build Space: 160 Msq.

Near Schools

Near Trees

Beach: 1200 Meters

Double Bedrooms: 4

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B