



Bungalow till salu i Marbella, Marbella

1 345 000 €

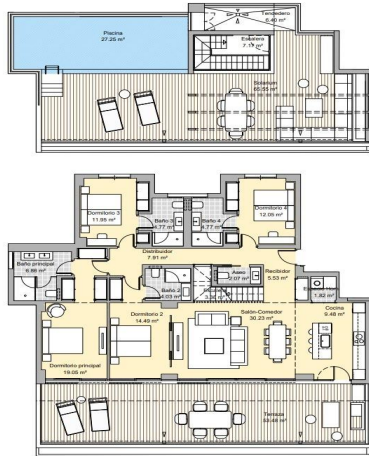
Referens: N7445 Sovrum: 4 Badrum: 4 Bygga: 252m² Terrass: 118m²



PARCELA 2.3 PORTAL 10 / PLANTA PRIMERA PUERTA B

	SUP.	UTIL.	INTX/EXT
Receptor	5.53 m ²	int	
Cocina	9.43 m ²	int	
Comedor	1.82 m ²	int	
Salón Comedor	30.25 m ²	int	
Escalera	11.05 m ²	int	
Alas	2.07 m ²	int	
Dormitorio principal	19.05 m ²	int	
Dormitorio 2	14.45 m ²	int	
Dormitorio 3	11.95 m ²	int	
Dormitorio 4	12.05 m ²	int	
Baño principal	6.86 m ²	int	
Baño 2	4.63 m ²	int	
Baño 3	4.77 m ²	int	
Baño 4	4.77 m ²	int	
Distribuidor	7.91 m ²	int	
Terraza	53.43 m ²	ext	
Platina	27.25 m ²	ext	
Solarium	65.55 m ²	ext	
Tenillero	6.42 m ²	ext	

Superficie útil interior: 148.08 m²
Superficie construida interior: 175.64 m²
Superficie total construida (con zona sin terminar y jardín): 195.22 m²
Superficie construida de terraza: 155.27 m²
Superficie útil Solarium 218/2005 del B.O.J.A.: 165.67 m²
Superficie construida Solarium 218/2005 del B.O.J.A.: 252.43 m²





Costa del Sol, Marbella

Gated frontline golfutveckling, på mjuka kullar i utkanten av Marbella. Bostäder med 3 och 4 sovrum med stora fönster, vardagsrum och kök integrerade i en öppen planlösning som gör att du kan dra nytta av naturligt ljus vid varje ögonblick på dagen. Terrassen har utformats för att integrera naturen och havet i dina bästa stunder. Omfattande grönområden under hundraåriga tallar, spa och gym och 2 stora pooler med solarium för att njuta av de otaliga soltimmarna som södra Spanien har att erbjuda. Marbella anses vara huvudstaden i västra Costa del Sol. Badet vid havet och skyddat från bergen, med fantastiska och omfattande stränder med lugnt vatten längs 27 km kust, marinor, 21 golfbanor, sjukhus, strandbarer och ett brett gastronomiskt utbud, från typiska strandbarer och tapasbarer till de mest lyxiga restaurangerna med Michelinstjärnor. Allt detta, tillsammans med mikroklimatet med 320 soldagar per år, gör Marbella till en av de mest eftertraktade destinationerna att bo på i Spanien.932



Funktioner:

Drag

Gym

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Useable Build Space: 157 Msq.

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

WC: 1

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Terrace: 131 Msq.

Parking - Space

Terrace: 118 Msq.

Gated

Useable Build Space: 160 Msq.

Near Schools

Near Trees

Beach: 1200 Meters

Double Bedrooms: 4

Storage / Trastero

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B