

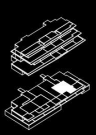


## Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

444 000 €

Referanse: N7398 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 103m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>



|                                                                                     |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>B03E2+1B</b>                                                                     |                                             |
| Bloque 03                                                                           |                                             |
| 2 Dormitorios                                                                       | Superficie útil: 78,92 m <sup>2</sup>       |
| 2 Baños                                                                             |                                             |
| 1 Terraza                                                                           |                                             |
|  |                                             |
| SUPERFICIES APROXIMADAS:                                                            |                                             |
|                                                                                     | SUP. ÚTIL PROYECTO DECORADO                 |
| Superficie útil interior                                                            | 78,92 m <sup>2</sup> 78,92 m <sup>2</sup>   |
| Superficie de terraza                                                               | 17,11 m <sup>2</sup> 17,11 m <sup>2</sup>   |
| Total superficie útil                                                               | 96,03 m <sup>2</sup> 96,03 m <sup>2</sup>   |
| Superficie de jardín                                                                | 96,03 m <sup>2</sup> 96,03 m <sup>2</sup>   |
| Total superficie construida                                                         | 128,92 m <sup>2</sup> 128,92 m <sup>2</sup> |





---

## Costa del Sol, Estepona

NYTT BOLIGKOMPLEKS I ESTEPONA&#13;&#13;Et prosjekt med utsikt over havet og fjellene, der arkitekturen smelter sammen med omgivelsene og skaper et eget habitat der solen og Middelhavet markerer tidens gang.&#13;&#13;Komplekset består av 2- og 3-roms leiligheter med store terrasser, toppleiligheter og leiligheter på bakkeplan med hage.&#13;&#13;Blant de svært komplette fellesfasilitetene bør spesielt nevnes de to utendørsbassengene, samarbeidsrommet, det fullt utstyrte treningsstudioet og badstuen med dusjområde.&#13;&#13;Boligen ligger i Estepona, et av de mest attraktive hjørnene på Costa del Sol. Byen har blitt et av de mest ettertraktede stedene på Costa del Sol, takket være livskvaliteten og det store utvalget av fritids- og livsstilsaktiviteter. Likevel er byen tro mot sine røtter og full av andalusisk sjarm. Et stort antall golfklubber av høy kvalitet i området begrunner hvorfor dette er kjent som "Costa del Golf". Det spektakulære &#13;spektakulære naturlandskapet er den ideelle rammen for en rekke utendørsaktiviteter både til lands og til vanns. I tillegg gjør det uslåelige klimaet, med gjennomsnittlig 325 soldager i året, og den skjermede beliggenheten denne byen til et forbilde for livskvalitet i Spania og Europa.&#13;&#13;Det er gode kommunikasjoner til hovedveiene i provinsen, bare 10 minutter fra Puerto Banus og mindre enn 45 minutter fra Malaga flyplass.&#13;Kvaliteten på strendene, servicen og den fantastiske tilgjengeligheten har blitt belønnet med et rekordhøyt antall blå flagg.&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Terrace: 19 Msq.

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 2000 Meters

Near Schools

Elevator/Lift

Useable Build Space: 81 Msq.

### Energivurdering

A

### CO2 -utslippsvurdering

A