



## Frittliggende villa til salgs i Estepona, Estepona

1 790 000 €

Referanse: SP0374 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 471m<sup>2</sup> Bebygget areal: 297m<sup>2</sup> Terrasse: 138m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

NYBYGDE VILLAER I EL PARAISO, ESTEPONA&#13;&#13;6 moderne nybyggede golfvillaer i første linje med luksuriøse kvaliteter og eksepsjonell finish. Villaene har en privilegert beliggenhet i El Paraiso i El Campanario.&#13;&#13;Villaene består av første etasje, andre etasje og en lys kjeller med et stort kinorom, et treningsstudio, badstue og et spa-område med utgang til en japansk uteplass med basseng med foss for bading og avkjøling.&#13;&#13;Villaene består hovedsakelig av 4 soverom og 5 bad:&#13;2 soverom med eget bad i øverste etasje, 1 soverom med bad i første etasje og 1 soverom med bad i kjelleren.&#13;&#13;De åpne og luftige rommene og de store vinduene fra gulv til tak i minimalistisk design gjør at huset flommer over av lys hele dagen, noe som skaper en følelse av at naturen kommer inn i hjemmet ditt som en del av det. De er designet med detaljer som gjør en forskjell. Bruken av naturlige materialer og farger eller det naturlige lyset som dominerer i hvert av rommene har skapt en annerledes og varm moderne villa.&#13;&#13;Villaene ligger i det eksklusive området "El Campanario", bare noen få meter fra klubbhuset med utsøkt restaurant, tennis- og padlebaner, spa, treningsstudio, svømmebasseng og golfbane.&#13;&#13;El Paraiso ligger ca. 10 minutters kjøring fra Estepona og San Pedro på den nye Golden Mile, nær den verdensberømte marinaen i Puerto Banús, og innen en times kjøring fra flyplassene i Malaga og Gibraltar.&#13;&#13;&#13;932



## Egenskaper:

### Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Location: Coastal

Views: Sea

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Under-Build / Basement

Parking - Space

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 220 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 2000 Meters

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Storage / Trastero

Terrace: 138 Msq.

### Energivurdering

B

### CO2 -utslippsvurdering

B