



## Takvåning till salu i Estepona, Estepona

795 000 €

Referens: N8180   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 130m<sup>2</sup>   Terrass: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I ESTEPONA&#13;&#13; Detta lyxiga bostadsområde har fantastiska faciliteter som säkerställer att en fastighet här blir en investering som bara kan uppskattas genom åren. Med ett fullt utrustat gym och wellnessområde kan både fastboende och semesterfirare ägna sig åt fitness och reflektion, medan inomhuspoolen inbjuder ägarna att njuta av ett uppfriskande dopp oavsett väder.&#13;Framför allt är det en gemenskap, med faciliteter som gör det möjligt för grannar att umgås vid poolen eller prata över solstolarna i den vackert underhållna trädgården. &#13;- Konfigurationer med 2, 3 och 4 sovrum&#13;- Fullt utrustat gym&#13;- SPA&#13;- Gemensam pool utomhus&#13;- Anlagda trädgårdar&#13;- Söderläge&#13;- Utsikt över havet&#13;- Underjordiskt parkeringsgarage&#13;- Förvaringsutrymme&#13;- Gated, säker utveckling&#13;&#13;Samtida chic design i ett oslagbart läge. Det är en investering som du aldrig kommer att ångra, när du njuter av den vackra havsutsikten och dricker ditt morgonkaffe på din generösa terrass eller ser solen gå ner från ditt rymliga takterrass. &#13;Varje lägenhet har noggrant övervägts för att maximera utrymme och naturligt ljus, med vardagsrum med öppen planlösning som leder till fullt utrustade kök i amerikansk stil. Alla master bedroom har eget badrum, medan lägenheterna med 2 och 3 sovrum har direkt tillgång till de stora terrasserna från alla sovrum och vardagsrum. &#13;De lyxiga takvåningarna med 4 sovrum har fantastiska takterrasser, perfekta för att njuta av sommarsolen eller för att äta middag med vänner och familj och njuta av den avundsvärda utsikten. &#13;- Video-entrésystem&#13;- Kök med öppen planlösning, fullt utrustade med högkvalitativa armaturer och beslag&#13;- Motordrivna persienner i vardagsrummet och det stora sovrummet&#13;- Inbyggda garderober i alla sovrum&#13;- Golvplattor i porslin i stort format, som också används på terrassen för kontinuitet inomhus / utomhus&#13;- Badrumsinredning av högsta kvalitet med uppvärmda handdukstorkar och duschväggar.&#13;&#13;Utvecklingen har lämplighet i sin kärna, med innovativa aerotermiska system för uppvärmning och varmvatten, med hjälp av luftens förnybara kraft för att dramatiskt minska energianvändningen. Detta framåtblickande tillvägagångssätt ger inte bara energibesparingar utan ligger också i linje med vårt engagemang för ett grönare sätt att leva.&#13;&#13;Varje lägenhet är utformad för att vara en fristad av komfort och miljöeffektivitet, med individuella klimatkontrollsystem som säkerställer att ditt utrymme är perfekt anpassat till dina önskemål.&#13;Från infrastrukturen till de minsta detaljerna förkroppsligar den hållbar lyx. El- och telekommunikationssystemen är toppmoderna och säkerställer att varje hem är säkert, uppkopplat och effektivt. Funktioner som tillgängliga hissar har integrerats på ett genomtänkt sätt. Ett engagemang för lämplighet inkluderar solcellspaneler på taket och högeffektiva luftkonditioneringssystem med värmepump, vilket positionerar denna utveckling som inte bara en plats att bo på, utan en smart investering i en hållbar framtid.&#13;&#13;De gemensamma utrymmena är utformade för njutning och avkoppling, allt inom ett miljömedvetet ramverk. Komplexet är ett säkert och inhägnat område med anlagda trädgårdar fyllda med inhemska växter, med automatisk bevattning och upplysta av energibesparande LED-lampor. &#13;&#13;Esteponas strategiska läge innebär att det är idealiskt för att uppleva några av Costa del Sols andra favoritmiljöer. Den glittrande marinan Puerto Banús ligger bara 15 minuter med bil, kajerna är kantade med modebutiker och exklusiva restauranger, det är en plats att se och bli sedd. &#13;Bara en kort resa längs den ikoniska Golden Mile hittar du Marbella, en globalt berömd destination. Här finns en rad restauranger med Michelinstjärnor och prestigefyllda varumärken som Nobu och Cipriani, tillsammans med berömda femstjärniga hotell som Puente Romano och Marbella Club. Marbella är ett favorittillhåll för kändisar från film- och sportindustrin, musiklegender och internationella affärsmoguler.&#13;&#13;&#13;932



## Funktioner:

| Drag                            | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|---------------------------------|-----------|------------------------|
| Gym                             | B         | B                      |
| Solarium: Yes                   |           |                        |
| Near Commercial Center          |           |                        |
| Double Bedrooms: 2              |           |                        |
| Beach: 600 Meters               |           |                        |
| Views: Sea                      |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation |           |                        |
| Communal Pool                   |           |                        |
| Parking - Space                 |           |                        |
| Air Conditioning: Pre-Installed |           |                        |
| Gated                           |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 1     |           |                        |
| Near Schools                    |           |                        |
| Useable Build Space: 88 Msq.    |           |                        |
| Elevator/Lift                   |           |                        |
| Terrace: 119 Msq.               |           |                        |