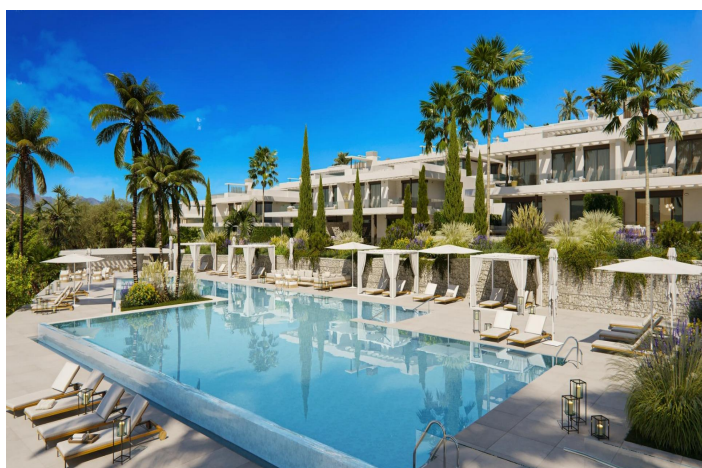




## Bungalow te koop in Marbella, Marbella

1.500.000 €

Referentie: SP1072 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 191m<sup>2</sup> Terras: 132m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Nieuwbouwwoningen in Marbella Oost met uitzicht op zee en de golfbaan Exclusieve woonwijk naast Santa Clara Golf met appartementen en twee-onder-een-kapvilla's Ontdek een luxe levensstijl in dit nieuwe nieuwbouwproject in Marbella Oost, een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol. Dit exclusieve privécomplex bestaat uit 68 woningen, waaronder appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers, begane grondwoningen met tuin, bovenwoningen met ruime terrassen en privé-solariums, en elegante twee-onder-een-kapvilla's. Sommige woningen hebben zelfs een privézwembad en bieden maximaal comfort in een bevoorrechte omgeving. Unieke natuurlijke omgeving op slechts enkele minuten van het centrum van Marbella Deze residentie ligt naast de prestigieuze golfbaan Santa Clara Golf Club en combineert rust, natuur en de nabijheid van alle voorzieningen. De hoge ligging biedt een indrukwekkend uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee, in een exclusieve woonwijk omgeven door mediterrane vegetatie. Bezienswaardigheden in de buurt: Dichtstbijzijnde strand: 1,5 km Centrum van Marbella: 5 km Puerto Banús: 12 km Luchthaven van Málaga: 47 km Golfbanen zoals Río Real, Marbella Golf en Santa Clara: minder dan 5 km Winkelcentra en internationale scholen: op minder dan 10 minuten Eersteklas gemeenschappelijke ruimtes voor een gezonde en verfijnde levensstijl Het complex biedt een scala aan premium diensten voor het plezier van de bewoners: 4 buitenzwembaden en 1 verwarmd binnenzwembad Spa en sauna Volledig uitgeruste fitnessruimte Coworking en gastrobar Clubhuis en café Fietsenstalling Conciërgeservice en toegangscontrole Modern design met mediterrane uitstraling en luxe afwerking Elke woning is ontworpen met een eigentijdse architectuur geïnspireerd op de waarden van de mediterrane levensstijl. De binnenruimtes sluiten op natuurlijke wijze aan op ruime terrassen, tuinen of solariums, waardoor een open en lichte sfeer ontstaat. Opvallende kenmerken: Ingerichte keukens met inbouwapparatuur Vloerverwarming en airconditioning via luchtkanalen Domoticasysteem in de woonruimtes Geïnstalleerde douchewanden Minimaal één parkeerplaats en berging inbegrepen Lift in de appartementengebouwen Ervaar de essentie van het mediterrane leven met een ongeëvenaard uitzicht en alle comfort Als u op zoek bent naar een moderne woning op een strategische locatie in Marbella Oost, omgeven door natuur en dicht bij alles, dan is dit project iets voor u. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijke bezichtiging te regelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Solarium: Yes

BBQ

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Near Bus Route

Number of Parking Spaces: 2

Key Ready

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1300 Meters

Private Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Parking - Space

Terrace: 132 Msq.

Useable Build Space: 153 Msq.

Gated

Near Schools

Elevator/Lift

Storage / Trastero

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A