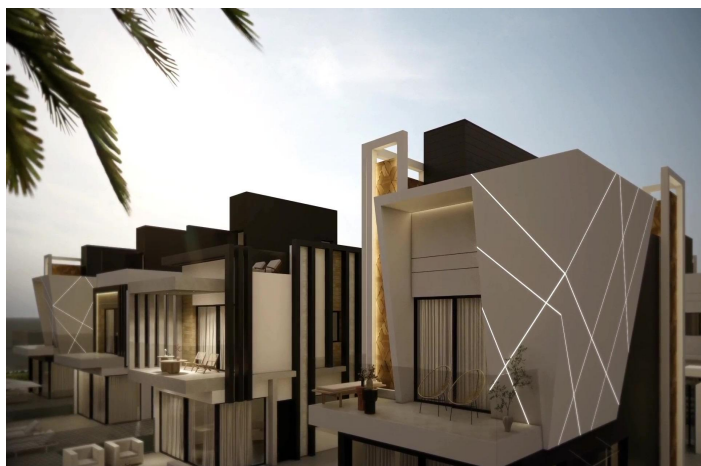




Vrijstaande Villa te koop in Puerto de Mazarrón, Mazarrón

995.000 €

Referentie: N9214 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 259m² Perceelgrootte: 182m² Terras: 56m²





Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Luxe nieuwbouwwoningen aan het strand in Puerto de Mazarrón Exclusief wonen aan zee in El Alamillo Ontdek een uniek nieuwbouwproject van 11 luxe vrijstaande villa's in Puerto de Mazarrón, in de prestigieuze wijk El Alamillo, een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa Cálida. Deze omheinde gemeenschap biedt directe toegang tot het strand en de boulevard en biedt de perfecte mix van comfort, exclusiviteit en mediterrane levensstijl. Ruime villa's met privézwembaden en uitzicht op zee Elke villa staat op een perceel vanaf 259 m² en is ontworpen met moderne architectuur verdeeld over vier niveaus: kelder, begane grond, eerste verdieping en privé-solarium. De woningen beschikken over 3 grote slaapkamers en 3 badkamers (waaronder een en-suite), waardoor ze ideaal zijn als permanente woning of vakantiehuis. Belangrijkste kenmerken: Privézwembad van 8 x 3,5 m Dakterrassen met jacuzzi van 2 x 2 m, zomerkeuken en uitzicht op zee Volledig afgewerkte kelders van 51,20 m² met elektrische installatie en watervoorziening, perfect voor een gastenverblijf of opslagruimte. Volledig uitgeruste keukens met apparatuur Complete badkamers met hoogwaardige afwerking Airconditioning (warm/koud) Aerothermisch warmwatersysteem Buitenkeuken bij het zwembad Voorbereiding voor het opladen van elektrische auto's Toplocatie aan de Costa Cálida El Alamillo in Puerto de Mazarrón staat bekend om zijn ontspannen sfeer aan zee, zandstranden en uitstekende voorzieningen. De villa's liggen op slechts een steenworp afstand van de boulevard en bieden dagelijks toegang tot de mediterrane levensstijl. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Centrum van Mazarrón: 4 km Cartagena: 35 km Murcia: 70 km Internationale luchthaven van Murcia (Corvera): 40 km Luchthaven Alicante: 135 km Golfbanen (Camposol, Hacienda del Álamo en andere): 20-30 km Jachthaven en havengebied van Mazarrón: 2 km Oplevering en investeringsmogelijkheid Met een geplande oplevering in de zomer van 2026 biedt dit project een unieke kans om een villa aan het strand te bemachtigen op een toplocatie met een hoog verhuurpotentieel en langetermijnwaarde. Verzekert u vandaag nog van uw droomvilla Ervaar de perfecte balans tussen modern design, comfort en de schoonheid van de Middellandse Zee. Mis deze zeldzame kans om direct aan het strand in Puerto de Mazarrón te wonen niet. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en uw nieuwe luxe villa aan zee te reserveren.



Kenmerken:

Extra's

Jacuzzi

Garden

Solarium: Yes

BBQ

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Near Bus Route

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 20 Meters

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

First Line to the Sea

Terrace: 56 Msq.

Private Pool

Under-Build / Basement

Parking - Space

Gated

Near Schools

Useable Build Space: 143 Msq.

Storage / Trastero

Energiebeoordeling

A

CO2 Emission Rating

A