



Grov etasje leilighet til salgs i Marbella, Marbella

1 176 270 €

Referanse: SP1253 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 150m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Eksklusivt nytt boligprosjekt i Aloha Golf, Nueva Andalucía MarbellaLuksuriøst boende i hjertet av Nueva AndalucíaOppdag dette eksklusive nye boligprosjektet i Aloha Golf, et av de mest prestisjefylte områdene i Nueva Andalucía, Marbella. Omgitt av golfbaner i verdensklasse og bare noen minutter fra Marbellas Golden Mile og Puerto Banús, tilbyr dette boutique-prosjektet den perfekte blandingen av eleganse, privatliv og middelhavsstil.Moderne leiligheter og penthouseBebyggelsen består av luksuriøse leiligheter med 2 og 3 soverom, penthouse og duplex-penthouse i et sikkert, inngjerdet kompleks. Den første fasen består av bare 16 boliger fordelt på to lave bygninger, noe som sikrer eksklusivitet og ro.Leiligheter i første etasje med private hager som kan tilpassesLeiligheter i andre etasje med romslige terrasserTakleiligheter med private takbassenger og panoramautsiktFørsteklasses kvalitet og finishHver bolig er designet etter de høyeste standarder, og kombinerer komfort med banebrytende teknologi. Funksjonene inkluderer:Aerotermisk system for varmt vann og gulvvarmeFullt kanalisert klimaanleggSonos lydanleggDesignerkjøkken med lakkerte skap og Miele-apparaterDører fra gulv til takEksepsjonelle fellesfasiliteterBeboerne vil kunne nyte et bredt utvalg av fasiliteter designet for fritid, avslapning og velvære:Utendørs svømmebasseng med anlagte hagerInnendørs oppvarmet basseng med treningsstudio og spaFelles arbeidsområde og salongConcierge-tjenesteUtendørs videoovervåkningssystemFørsteklasses beliggenhet i MarbellaDette boligkomplekset har en ideell beliggenhet ved siden av Aloha Golf Club og Aloha International School, med fantastisk utsikt over La Concha-fjellet og Middelhavet. Området tilbyr enkel tilgang til strender, kjøpesentre, internasjonale skoler og idrettsanlegg.Marbella sentrum: 6 kmPuerto Banús: 4 kmEstepona: 30 kmSotogrande: 55 kmMálaga internasjonale lufthavn: 58 kmLivsstilen i MarbellaMarbella er et av de mest eksklusive reisemålene på Costa del Sol, med mer enn 300 soldager i året, sandstrender, luksuriøse shoppingmuligheter, fine restauranter og et livlig kulturliv. Dette boligprosjektet gir deg den perfekte muligheten til å nyte alt Marbella har å tilby, samtidig som du bor i et rolig og privilegert miljø.Kontakt oss i dag for å avtale en privat visning og sikre deg din nye luksusbolig i Aloha Golf, Nueva Andalucía.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Terrace: 50 Msq.

Near Commercial Center

Beach: 2500 Meters

Double Bedrooms: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Terrace: 36 Msq.

Under-Build / Basement

Parking - Space

Useable Build Space: 99 Msq.

Location: Urbanisation

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Space

Elevator/Lift

Useable Build Space: 106 Msq.

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B