



Bottenvåning till salu i Marbella, Marbella

1 176 270 €

Referens: SP1253 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 150m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Exklusivt nytt bostadsområde i Aloha Golf, Nueva Andalucía Marbella. Lyxigt boende i hjärtat av Nueva Andalucía. Upptäck detta exklusiva nya bostadsområde i Aloha Golf, ett av de mest prestigefyllda områdena i Nueva Andalucía, Marbella. Omgivet av golfbanor i världsklass och bara några minuter från Marbellas Golden Mile och Puerto Banús, erbjuder detta boutique-projekt den perfekta blandningen av elegans, avskildhet och medelhavslivsstil. Moderna lägenheter och takvåningar. Bostadsområdet består av lyxiga lägenheter med 2 och 3 sovrum, takvåningar och duplex-takvåningar inom ett säkert gated community. Den första fasen består av endast 16 bostäder fördelade på två låga byggnader, vilket garanterar exklusivitet och lugn. Lägenheter på bottenvåningen med privata anpassningsbara trädgårdar. Lägenheter på första våningen med rymliga terrasser. Takvåningar med privata takpooler och panoramautsikt. Högsta kvalitet och finish. Varje bostad är designad enligt högsta standard och kombinerar komfort med den senaste tekniken. Funktioner inkluderar: Aerotermiskt system för varmvatten och golvvärme. Luftkonditionering med fullt kanalsystem. Sonos ljudsystem. Designerkök med lackerade skåp och vitvaror från Miele. Golvs-till-tak-dörrar. Exceptionella gemensamma faciliteter. Boende kan njuta av ett brett utbud av faciliteter utformade för fritid, avkoppling och välbefinnande. Utomhuspool med anlagda trädgårdar. Uppvärmad inomhuspool med gym och spa. Gemensamt arbetsområde och lounge. Conciergetjänst. Utomhusvideoövervakningssystem. Förstklassigt läge i Marbella. Detta bostadsområde har ett idealiskt läge intill Aloha Golf Club och Aloha International School, med fantastisk utsikt över berget La Concha och Medelhavet. Området erbjuder enkel tillgång till stränder, shoppingcenter, internationella skolor och idrottsanläggningar. Marbella centrum: 6 km. Puerto Banús: 4 km. Estepona: 30 km. Sotogrande: 55 km. Málagas internationella flygplats: 58 km. Livsstilen i Marbella. Marbella är en av de mest exklusiva destinationerna på Costa del Sol, med mer än 300 soldagar om året, sandstränder, lyxiga shoppingmöjligheter, fina restauranger och ett livligt kulturliv. Detta bostadsområde erbjuder den perfekta möjligheten att njuta av allt som Marbella har att erbjuda samtidigt som man bor i en lugn och privilegierad miljö. Kontakta oss idag för att boka en privat visning och säkra ditt nya lyxiga hem i Aloha Golf, Nueva Andalucía.



Funktioner:

Drag	Energikär	CO2 -utsläppsgradering
Gym	B	B
Terrace: 50 Msq.		
Near Commercial Center		
Beach: 2500 Meters		
Double Bedrooms: 2		
Location: Coastal, Urbanisation		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Terrace: 36 Msq.		
Under-Build / Basement		
Parking - Space		
Useable Build Space: 99 Msq.		
Location: Urbanisation		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Space		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 106 Msq.		
Storage / Trastero		