



Grov etasje leilighet til salgs i Estepona, Estepona

1 174 000 €

Referanse: SP1260 Soverom: 3 Bad: 2 Plottstørrelse: 202m² Bebygget areal: 118m² Terrasse: 106m²





Costa del Sol, Estepona

Luksusliv på den nye Golden Mile - moderne leiligheter og toppleiligheter i nærheten av MarbellaFørsteklasses beliggenhet nær strender, golf og eksklusive destinasjonerOppdag dette førsteklasses boligkomplekset på New Golden Mile, med en ideell beliggenhet bare 1,2 km fra den uberørte El Saladillo-stranden og bare noen skritt fra den anerkjente Villa Padierna Golf Club. Komplekset ligger mellom Estepona og Marbella, og tilbyr enkel tilgang til fasiliteter i verdensklasse, inkludert Puerto Banús (12 km), Estepona havn (15 km) og Málaga lufthavn (70 km). Golfentusiaster vil elske å være bare minutter fra Villa Padierna og andre toppbaner, mens kjøpesentre som Laguna Village ligger mindre enn 10 km unna.Eksepsjonelle boliger med fantastisk utsiktVelg mellom leiligheter og toppleiligheter med 2, 3 og 4 soverom, designet av de anerkjente arkitektene Pablo Villarroel og Yodezeen. Alle boligene har romslige planløsninger, høy kvalitet og panoramautsikt over sjøen eller det åpne landskapet. Lyse interiører med ergonomisk design integreres sømløst med smarthusteknologi og tilbyr moderne bekvemmelighet og luksus. Enhetene har 1-2 innendørs parkeringsplasser, en bod og tilgang til inngjerdet vakthold døgnet rundt.Fasiliteter i verdensklasse for en forhøyet livsstilHold deg aktiv og avslappet: Et toppmoderne treningsstudio, utendørs- og oppvarmede innendørsbassenger og et spa gir deg muligheten til å holde deg i form og slappe av.Balanse mellom jobb og fritid: Et eget coworking-område med individuelle skrivebord, samarbeidsområder og lydisolerte båser er perfekt for profesjonelle.Grønn livsstil: Frodige hager og bærekraftig teknologi bidrar til den miljøvennlige designen.Concierge-tjenester: Nyt hotelllignende assistanse for daglige behov, fra å håndtere leveranser til å bestille transport eller utflukter.Italienske kjøkken med tilpassbar designHjertet i hvert hjem er et førsteklasses kjøkken med italienske skap av høy kvalitet fra Elmar og hvitevarer fra Miele. Tilpassbare overflater og energieffektive løsninger kombinerer stil og funksjonalitet, mens romslige planløsninger inkluderer rikelig med oppbevaringsplass, LED-belysning og separate vaskerom.Innovativ og bærekraftig livsstilVarmeisolering, avansert klimakontroll og store panoramavinduer optimaliserer energieffektiviteten og komforten året rundt. Parkeringskjelleren har automatisert adgang, videoovervåking døgnet rundt og områder for sykler og traller, noe som gir økt bekvemmelighet og sikkerhet.Drømmehjemmet ditt venterOpplev luksuslivet på en av Costa del Sols mest ettertraktede beliggenheter. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale et besøk. La oss hjelpe deg med å finne ditt perfekte hjem i dette eksklusive området!932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Garden

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Terrace: 106 Msq.

Terrace: 93 Msq.

Useable Build Space: 85 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Under-Build / Basement

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 1200 Meters

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Space

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B