



## Bottenvåning till salu i Fuengirola, Fuengirola

1 660 000 €

Referens: SP1264   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 114m<sup>2</sup>   Terrass: 249m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusiva hållbara bostäder i El Higuierón, Costa del Sol Modernt boende med utsikt över Medelhavet Detta nya bostadsområde i El Higuierón ligger i ett av de mest prestigefyllda områdena på Costa del Sol och har ett privilegierat läge i syd-sydvästlig riktning med fri utsikt över Medelhavet. Bara 900 meter från stranden och några minuter från Benalmádena, Fuengirola och Mijas Pueblo erbjuder det den perfekta miljön för en avslappnad men ändå ansluten livsstil. Innovativ arkitektur inspirerad av naturen Projektets design är inspirerad av organiska former och blandar stål, sten och trä i flytande volymer som påminner om en snäcka, symbolen för bostadsområdet. Omgivet av anlagda grönområden, panoramautsikt över havet och Higuierón Resorts faciliteter, representerar detta bostadsområde den perfekta balansen mellan innovation, hållbarhet och välbefinnande. Våra lägenheter utmärks av sin geniala skjutvägg som förbinder sovrummet med vardagsrummet. Denna smarta design maximerar inte bara solskenet från Costa del Sol i båda rummen, utan gör det också möjligt att beundra den fantastiska utsikten från varje hörn av ditt hem. Eleganta hem med exklusiva detaljer Välj mellan lägenheter med 2 eller 3 sovrum och 2 badrum, designade med öppna planlösningar som maximerar det naturliga ljuset. Viktiga detaljer inkluderar: Två underjordiska parkeringsplatser och förråd Golvvärme i utvalda utrymmen Hemmaautomationssystem Fullt utrustade kök med vitvaror Luftkonditionering i hela lägenheten Laddningsstationer för elbilar Alternativen inkluderar lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar och jacuzzi, lägenheter på mellanvåningarna med stora terrasser och jacuzzi samt takvåningar med jacuzzi eller privat pool, alla med fantastisk utsikt över havet och bergen. Hållbar och energieffektiv design Detta projekt är certifierat enligt BREEAM:s hållbarhetsstandarder och innehåller system för förnybar energi och aerotermisk teknik för att säkerställa komfort, effektivitet och miljöansvar. Exklusiva bekvämligheter i resortstil Boende har tillgång till ett brett utbud av förstklassiga gemensamma faciliteter, såsom: Pooler för vuxna och barn Bastu och wellnessområde Utomhusbio Frukträdgårdar, picknick- och grillplatser Affärscenter, mötes- och evenemangslokaler Utomhusgym 24-timmars conciergeservice Dessutom har husägarna privilegierad tillgång till Higuierón Resorts 5-stjärniga tjänster och Hilton Curio Collection Hotel. Perfekt läge på Costa del Sol Detta bostadsprojekt erbjuder utmärkta förbindelser: Stranden: 900 m Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km Málagas internationella flygplats: 10 km (10 minuter med bil, 30 minuter med tåg) Golfbanor: 10–20 km Puerto Marina och shoppingcenter: 6–8 km Säkra ditt drömhus vid Medelhavet Med sin hållbara design, exklusiva bekvämligheter och oslagbara läge är detta bostadsprojekt i El Higuierón mer än ett hem – det är en livsstil. Kontakta oss idag för att boka en visning och reservera din drömfastighet på Costa del Sol.



## Funktioner:

| Drag                             | Energikär | CO2 -utsläppsgradering |
|----------------------------------|-----------|------------------------|
| Jacuzzi                          | A         | A                      |
| Garden                           |           |                        |
| BBQ                              |           |                        |
| Double Bedrooms: 3               |           |                        |
| Near Commercial Center           |           |                        |
| Number of Parking Spaces: 2      |           |                        |
| Beach: 900 Meters                |           |                        |
| Key Ready                        |           |                        |
| Views: Sea                       |           |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation  |           |                        |
| First Line to the Sea            |           |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |           |                        |
| Communal Pool                    |           |                        |
| Under-Build / Basement           |           |                        |
| Useable Build Space: 100 Msq.    |           |                        |
| Parking - Space                  |           |                        |
| Gated                            |           |                        |
| Near Schools                     |           |                        |
| Near Trees                       |           |                        |
| Space                            |           |                        |
| Elevator/Lift                    |           |                        |
| Storage / Trastero               |           |                        |
| Central Heating                  |           |                        |