



Leilighet til salgs i Estepona, Estepona

532 000 €

Referanse: SP1001 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 136m² Terrasse: 36m²



CUADRO DE SUPERFICIES		CUADRO DE SUPERFICIES	
ANÁLISIS OPORTUNIDAD		ANÁLISIS OPORTUNIDAD	
S. Útil Interior Vivienda	93,7 m ²	S. Útil Vivienda	102,1 m ²
S. Com. Mt. Vivienda + p.p. ZDCC	126,3 m ²	S. Com. Vivienda + p.p. ZDCC	126,3 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	15,2 m ²	S. Com. Exterior Vivienda + p.p. ZDCC + S. Útil	
S. Com. Mt. Vta. + p.p. ZDCC + S. Útil	160,7 m ²	S. Com. Exterior Vivienda + p.p. ZDCC + S. Útil	
E.O. Vta.		S. Com. Exterior Vivienda + p.p. ZDCC + S. Útil	



Biq: 3 Pti. 6 Planta 1ª Letra C
3 Dormitorios





Costa del Sol, Estepona

Nybyggede leiligheter i Cancelada, Estepona – Luksus og natur på den nye GullkystenEksklusivt boligområde med utsikt over MiddelhavetOppdag dette nybyggprosjektet i Cancelada, et av de mest ettertraktede områdene på Esteponas nye Gullkyst, mellom Marbella og Estepona by. Denne privilegerte beliggenheten tilbyr den perfekte balansen mellom ro, moderne tjenester og nærhet til stranden. Bare 1,6 km fra havet kan du nyte det beste av Costa del Sol, med utsikt over Middelhavet fra de fleste boligene og enkel tilgang til et bredt utvalg av fritidsaktiviteter, gastronomi og sport.Moderne og lyse boligerDette boligkomplekset består av 80 leiligheter med 2 og 3 soverom, med muligheter som inkluderer duplex, leiligheter i første etasje med hage, mellomliggende etasjer med store terrasser og penthouse-leiligheter med privat solterrasse. Alle boligene har garasje plass og bod, og de fleste har utsikt over havet. Rommene er preget av moderne design, åpne planløsninger og høykvalitets finish.Fellesarealer for en aktiv og avslappet livsstilKomplekset er designet for velvære og friluftsliv og har:Felles svømmebassengFullt utstyrt treningsstudioUtendørs sportsområdeZen-område for avslapningEksklusiv tilgang til Club House de Cancelada, med spa, sauna, ekstra treningsstudio og fellesromDisse områdene er designet for å nyte det middelhavsklimaet med over 320 soldager i året og en gjennomsnittstemperatur på 20 °C.Energieffektivitet og komfortBoligene har dobbel AA-energiklassifisering, som sikrer høy effektivitet og besparelser. Det er inkludert klimaanlegg med varmepumpe og sikkerhetsdør med sikkerhetslås for maksimal trygghet.Et unikt miljø mellom hav og fjellCancelada er en sjarmerende by som bevarer sin andalusiske tradisjon i harmoni med moderniteten i den nye Gullkysten. De hvitkalkede gatene, blomsterdekte gårdsplasser og den avslappede atmosfæren sameksisterer med førsteklasses golfbaner, marinaer, luksushoteller som Kempinski Resort og et gastronomisk tilbud for enhver smak.Viktige avstander:Cancelada-stranden: 1,6 kmEstepona sentrum: 12 kmMarbella: 13 kmMálaga internasjonale lufthavn: 70 kmFlamingos Golf: 3 kmEscuela de Arte Ecuestre Costa del Sol: 1,5 kmLaguna Village kjøpesenter: 8 kmIkke gå glipp av denne unike muligheten til å bo eller investere i et av de mest lovende områdene på Costa del Sol. Kontakt oss i dag og oppdag ditt nye hjem i Cancelada, Estepona.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Terrace: 20 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Location: Coastal, Urbanisation

Communal Pool

Terrace: 36 Msq.

Useable Build Space: 103 Msq.

Parking - Space

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 92 Msq.

Beach: 1600 Meters

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A