



Leilighet til salgs i Manilva, Manilva

379 500 €

Referanse: SP0933 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 97m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, Manilva

Eksklusivt boligområde i Manilva - Middelhavsutsikt og luksus på Costa del SolDesignerboliger bare 500 meter fra strandenDette eksklusive boligkomplekset ligger i La Duquesa, Manilva, i privilegerte omgivelser på Costa del Sol, bare 500 meter fra stranden og omgitt av prestisjefylte golfbaner. Komplekset er designet for deg som ønsker et hjem med havutsikt, komfort og en middelhavsstil, og kan skilte med moderne arkitektur med slanke linjer og store vinduer, slik at du kan nyte det naturlige lyset og forbindelsen med omgivelsene.38 eksklusive boliger med åpne plasser og havutsiktProsjektet består av en fireetasjes bygning med 38 boliger som er designet for å passe til ulike behov:Første etasje med private hager, perfekt for å nyte freden og roen og den friske luften.Toppleiligheter med solarium og privat svømmebasseng, som tilbyr maksimal luksus og privatliv.Store terrasser med panoramautsikt over Middelhavet i de fleste av boligene.Fellesområder med svømmebasseng og middelhavshagerFellesområdene er utformet for å skape et avslappende og naturlig miljø, med store hager dekorert med stedegne planter og blomster som gir en atmosfære av ro og stillhet. I tillegg vil beboerne kunne nyte:Felles svømmebasseng, ideelt for avkjøling og avslapning.Hageområder og åpne plasser, perfekt for hvile og sosialt samvær.Førsteklasses kvaliteter og finishAlle boligene er designet med materialer av topp kvalitet og effektiv teknologi:Vinduer i PVC eller lakkert aluminium med termosperre og doble vinduer.Pansret inngangsdør for økt sikkerhet.Aerotermisk system for varmtvannsproduksjon, noe som sikrer energieffektivitet.Kjøkken utstyrt med førsteklasses hvitevarer: komfyr, stekeovn, kjøleskap, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin og avtrekksvifte.Klimaanlegg med inverter med lavt forbruk, varmepumpe og kanaldistribusjon.Underjordisk garasje med forhåndsinstallasjon for lading av elektriske kjøretøy og privat bod.Strategisk beliggenhet med uslåelige forbindelserDenne boligen har en eksepsjonell beliggenhet i Manilva, med rask tilgang til de viktigste severdighetene i området:La Duquesa-stranden - 500 m.La Duquesa havn - 2 km.Golfbaner - flere baner innenfor en radius på 5 km.Estepona kjøpesenter - 15 km.Gibraltar lufthavn - 35 km.Malaga lufthavn - 95 km.Lev middelhavsstilen på Costa del SolDette eksklusive boligprosjektet i Manilva tilbyr den perfekte balansen mellom luksus, komfort og natur, noe som gjør det til en ideell mulighet for helårsbolig, fritidsbolig eller investeringseiendom.Kontakt oss i dag og oppdag ditt nye hjem ved sjøen.932



Egenskaper:

Funksjoner

Near Commercial Center
Double Bedrooms: 2
Views: Sea
Location: Coastal, Urbanisation
Terrace: 43 Msq.
Useable Build Space: 71 Msq.
Communal Pool
Parking - Space
Air Conditioning: Yes
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Terrace: 22 Msq.
Elevator/Lift
Beach: 500 Meters
Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

B