



Lägenhet till salu i Manilva, Manilva

379 500 €

Referens: SP0933 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 97m² Terrass: 22m²





Costa del Sol, Manilva

Exklusivt bostadsområde i Manilva - Medelhavsutsikt och lyx på Costa del SolDesignerbostäder bara 500 meter från strandenDetta exklusiva bostadsområde ligger i La Duquesa, Manilva, och erbjuder en privilegierad miljö på Costa del Sol, bara 500 meter från stranden och omgiven av prestigefyllda golfbanor. Komplexet är utformat för dem som söker ett hem med havsutsikt, komfort och en medelhavsstil och har modern arkitektur med snygga linjer och stora fönster, så att du kan njuta av det naturliga ljuset och kontakten med miljön.38 exklusiva hem med öppna ytor och havsutsiktAnläggningen består av en fyrvåningsbyggnad med 38 bostäder som är utformade för att passa olika behov:Bottenvåningar med privata trädgårdar, perfekt för att njuta av lugn och ro och utomhusluften.Takvåningar med solarium och privat pool, som erbjuder maximal lyx och avskildhet.Stora terrasser med panoramautsikt över Medelhavet i de flesta av bostäderna.Gemensamma utrymmen med pool och medelhavsträdgårdarDe gemensamma utrymmena har utformats för att skapa en avkopplande och naturlig miljö, med stora trädgårdar dekorerade med inhemska växter och blommor som ger en atmosfär av lugn och ro. Dessutom kommer de boende att kunna njuta av:Gemensam pool, perfekt för att svalka sig och koppla av.Trädgårdsområden och öppna ytor, perfekta för vila och samvaro.Avancerade kvaliteter och ytbehandlingarVarje hem har utformats med material av högsta kvalitet och effektiv teknik:Fönster av PVC eller lackerad aluminium med värmeskydd och dubbelglas.Pansarförsedd ytterdörr för ökad säkerhet.Aerotermiskt system för varmvattenproduktion, vilket säkerställer energieffektivitet.Kök utrustade med toppmoderna apparater: spishäll, ugn, kylskåp, mikrovågsugn, diskmaskin och fläkt.Lågförbrukande inverterluftkonditionering med värmepump och kanaldistribution.Underjordiskt garage med förinstallation för laddning av elfordon och privat förråd.Strategiskt läge med oslagbara förbindelserDetta bostadsområde har ett exceptionellt läge i Manilva, med snabb tillgång till de viktigaste platserna i området:La Duquesa Beach - 500 m.La Duquesa hamn - 2 km.Golfbanor - flera banor inom en radie av 5 km.Köpcentrum Estepona - 15 km.Gibraltar flygplats - 35 km.Malaga flygplats - 95 km.Lev Medelhavsstilen på Costa del SolDetta exklusiva bostadsområde i Manilva erbjuder den perfekta balansen mellan lyx, komfort och natur, vilket gör det till en idealisk möjlighet för åretruntboende, andra hem eller investeringsobjekt.Kontakta oss idag och upptäck ditt nya hem vid havet.932



Funktioner:

Drag

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 43 Msq.

Useable Build Space: 71 Msq.

Communal Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 22 Msq.

Elevator/Lift

Beach: 500 Meters

Storage / Trastero

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B