



Grov etasje leilighet til salgs i Estepona, Estepona

539 000 €

Referanse: SP0954 Soverom: 2 Bad: 2 Plottstørrelse: 24m² Bebygget areal: 140m² Terrasse: 52m²





Costa del Sol, Estepona

Nybygget boligkompleks nær Estepona - moderne bolig ved sjøenModerne leiligheter i privilegerte naturomgivelserVelkommen til dette eksklusive nybygde boligkomplekset i Buenas Noches, Estepona, med perfekt beliggenhet bare 700 meter fra stranden og omgitt av fredelige naturomgivelser med utsikt over Esteponabukten og fjellene i Marbella. Buenas Noches ligger i et rolig boligområde mellom Estepona og Casares, og er en skjult perle på Costa del Sol, ideelt for dem som ønsker en avslappet kystlivsstil uten å gi avkall på nærhet til viktige tjenester og fritidsaktiviteter.Moderne design og førsteklasses fasiliteterBoligkomplekset er designet med glatte, elegante linjer og er harmonisk integrert i de naturlige omgivelsene. I fase 1 tilbys det totalt 60 leiligheter med 2 og 3 soverom. Fordelingen inkluderer:Leiligheter i første etasje med private hagerEnheter i første etasje med store terrasserToppleiligheter med privat solariumAlle boligene er bygget med førsteklasses materialer og utmerket finish:Romslig interiør med integrert kjøkken og oppholdsromStore terrasser, både overbygde og uoverbygde, som er ideelle for utendørs oppholdAerotermisk system for varmtvann og gulvvarme på badeneIsolasjon av høy kvalitet med energieffektivitetsklasse B/APrivate parkeringsplasser og boder inkludertEksklusive fellesfasiliteterBeboerne kan glede seg over et bredt utvalg av luksuriøse fellesfasiliteter som er utformet for å øke komforten og trivselen:Coworking-romFullt utstyrt treningsstudio og yogaromOppvarmet innendørsbasseng, badstue og tyrkisk badUtendørs svømmebasseng og barnebassengSykkelparkeringPrivat adgang med videoovervåking og digital adgangskontroll via appFørsteklasses beliggenhet med enkel tilgang til viktige punkterKomplekset har en strategisk beliggenhet som gir deg ro og samtidig gode forbindelser til viktige attraksjoner og viktige tjenester:Estepona sentrum - 6 kmPuerto Banús marina - 20 kmMarbella by - 30 kmMálaga internasjonale lufthavn - 90 km (1 time)Málaga by - 100 km (1 time og 20 minutter)La Galera-stranden - 700 mEstepona golfklubb - 4 kmSotogrande Marina - 25 kmKjøpesentre og restauranter - innen 5 kmDitt ideelle hjem på Costa del SolDette boligprosjektet er et perfekt valg for deg som er på utkikk etter et ekstra hjem, en leieinvestering eller en permanent bolig på Costa del Sol. Den uslåelige beliggenheten, de førsteklasses funksjonene og fellesfasilitetene gir en livsstil preget av komfort, privatliv og eleganse.Kontakt oss i dag for mer informasjon og for å avtale et privat besøk til dette unike nybygget i Buenas Noches, Estepona.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Jacuzzi

Garden

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

Terrace: 52 Msq.

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Communal Pool

Parking - Space

Air Conditioning: Pre-Installed

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 98 Msq.

Beach: 700 Meters

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Energivurdering

B

CO2 -utslippsvurdering

A