



## Leilighet til salgs i Fuengirola, Fuengirola

695 000 €

Referanse: SP1276 Soverom: 2 Bad: 2 Bebygget areal: 89m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Eksklusive nybygg i El Higuera, Costa del Sol. Moderne livsstil omgitt av natur og havutsikt. Oppdag dette eksklusive boligprosjektet i El Higuera, som ligger i et av de mest prestisjefylte områdene på Costa del Sol. Dette avantgardeprosjektet ligger i en frodig dal med over 100 000 kvadratmeter grøntområder, og integrerer moderne arkitektur perfekt med det omkringliggende middelhavslandskapet. Resultatet er et fredelig og elegant miljø som er ideelt for de som setter pris på natur, havutsikt og moderne komfort. Utbyggingen ligger bare 1,5 km fra stranden og bare noen få minutter fra Benalmádena, Fuengirola og Mijas Pueblo, og tilbyr en privilegert kombinasjon av ro og tilgjengelighet. Elegante boliger med middelhavsjarm. Velg mellom moderne leiligheter med 2 eller 3 soverom, 2 bad (ett ensuite) og romslige terrasser. Leilighetene i første etasje har privat hage og basseng i utvalgte boliger, leilighetene i mellomste etasje har store terrasser, og penthouse-leilighetene har store terrasser med valgfrie private boblebad. Alle boligene er designet med materialer av høy kvalitet, som tre, keramikk og aluminium, og skaper lyse, varme rom som kombinerer eleganse og funksjonalitet. Eksklusive fellesfasiliteter. Dette boligkomplekset tilbyr en ekte resort-lignende livsstil, inkludert: 6 svømmebassenger og boblebad. 3 forretnings- og møtesentre. Middelhavshager og avslapningsområder. Tilgang til strandklubben, sportsklubben og spaet på Higuera Resort. 24-timers concierge-tjeneste for maksimal komfort. Beboerne har også privilegert tilgang til tjenestene på det 5-stjerners Higuera Resort og Hilton Curio Collection Hotel, som ligger i samme boligkompleks. Høy kvalitet og bærekraftig design. Hver eiendom har to underjordiske parkeringsplasser og et bod. Boligene er utstyrt med: Gulvvarme på badene. Aerotermisk system for varmt vann og oppvarming. Smart hjem-automatiseringssystem. Fullt møblerte og utstyrte kjøkken med førsteklasses hvitevarer. Klimaanlegg i hele eiendommen. Prosjektet er BREEAM-sertifisert og integrerer fornybare energisystemer og bærekraftige teknologier for å sikre komfort, energieffektivitet og miljøansvar. Førsteklasses beliggenhet på Costa del Sol. Avstander til viktige severdigheter: Strand: 1,5 km. Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km. Málaga internasjonale lufthavn: 10 km (10 minutter med bil eller 30 minutter med tog). Golfbaner: 10–20 km. Puerto Marina og kjøpesentre: 6–8 km. Lev ut din middelhavsdrøm. Med sitt moderne design, luksuriøse fasiliteter og uovertrufne beliggenhet tilbyr dette nye prosjektet i El Higuera en unik mulighet til å nyte det beste livet har å tilby på Costa del Sol. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og sikre deg ditt drømmehus ved Middelhavet.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Near Commercial Center  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Double Bedrooms: 2  
Number of Parking Spaces: 2  
Key Ready  
Views: Sea  
Location: Coastal, Urbanisation  
Beach: 1500 Meters  
Near Golf / Golf Resort Property  
Communal Pool  
Under-Build / Basement  
Parking - Space  
Terrace: 25 Msq.  
Gated  
Near Schools  
Near Trees  
Space  
Elevator/Lift  
Storage / Trastero  
Central Heating

### Energivurdering

A

### CO2 -utslippsvurdering

A