



Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

2 775 000 €

Referanse: N9274 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 2 103m² Bebygget areal: 530m² Terrasse: 551m²





Costa del Sol, Benahavís

Luksuriøs nybygget villa i Monte Mayor, Benahavís – natur, privatliv og havutsiktEksklusiv moderne villa i hjertet av Monte Mayor-dalenDenne eksepsjonelle nybygde villaen i Monte Mayor, som ligger i åsene i Benahavís, tilbyr en uovertruffen blanding av moderne design, naturlig skjønnhet og privatliv. Denne eiendommen ligger i et av de mest prestisjefylte inngjerdede boligområdene på Costa del Sol, og har spektakulær panoramautsikt over Middelhavet og de omkringliggende fjellene. Monte Mayor er kjent for sin ro, sikkerhet og eksklusivitet, noe som gjør det til det perfekte valget for de som søker en raffinert livsstil omgitt av natur.Elegant design og smart fordelingDenne villaen er bygget i tre etasjer og er nøye designet for å maksimere komfort og utsikt.Første etasje: Tre romslige soverom med eget bad, gjestetoalett, vaskerom og en lys stue som åpner ut mot en stor terrasse med privat oppvarmet basseng. Den åpne stue-spisestuen er sømløst forbundet med det fullt utstyrte kjøkkenet og den overbygde terrassen, ideelt for underholdning eller avslapning utendørs.Første etasje: Allsidig rom som kan brukes som treningsstudio, studio eller ekstra soverom, supplert med en overbygd terrasse og et utekjøkken.Andre etasje: Garasje for to biler og ekstra bod.Villaen har høye tak og gulv-til-tak-vinduer, som fyller interiøret med naturlig lys og skaper en følelse av åpenhet og harmoni.Bærekraftig luksus og avansert teknologiDenne eiendommen er bygget av anerkjente belgiske utviklere, som garanterer materialer og finish av topp kvalitet. Den har gulvvarme, et fullt utstyrt kjøkken og bad, og solcellepaneler med batterilagring for å sikre maksimal energieffektivitet. Det grønne taket forbedrer isolasjonen, støtter lokal biologisk mangfold og integrerer villaen vakkert i sine naturlige omgivelser, noe som fremmer en bærekraftig og miljøvennlig livsstil.Førsteklasses beliggenhet i Benahavís, Costa del SolMonte Mayor tilbyr 24-timers sikkerhet, 330 hektar med beskyttede grønne områder og total privatliv, bare 15 minutter fra Marbella og Puerto Banús.Marbella og Puerto Banús: 15 km (15 minutter)Strand: 10 kmEstepona: 20 kmMalaga lufthavn: 75 km (50 minutter)Golfbaner: 5-10 kmLev den autentiske Costa del Sol-livsstilenDenne luksuriøse villaen i Monte Mayor, Benahavís, representerer den perfekte balansen mellom moderne komfort, miljøansvar og middelhavselegans.Kontakt oss i dag for å avtale en privat visning og start ditt nye liv omgitt av natur og fantastisk havutsikt.932



Egenskaper:

Funksjoner

Treningsstudio

Garden

Solarium: Yes

Laundry Room

Near Commercial Center

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Number of Parking Spaces: 2

Views: Sea

Private Pool

Location: Rural

Gated

Beach: 8000 Meters

Near Schools

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Storage / Trastero

Useable Build Space: 460 Msq.

Energivurdering

A

CO2 -utslippsvurdering

A